

Adresa 1: Nikola Pašića 4844,
31000 Užice
Tel: 031/515-313
Adresa 2: Trg Slobode 1,
36000 Pančevo
Tel: 031/314-277
e-mail: artroyal@pmk.com

ArtRoyal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу:

- O1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс**
O2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Број урбанистичког пројекта 40/21

Локација:

улица Ослобођења бр. 25в, Панчево
на парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево

Инвеститори:

Глишић Живана
ул. др Светислава Касалиновића бр. 14
Панчево

RAĐOVAN
PROJEKTOVANJE
I DRUGIH
ARTROYAL
INŽENJERING

Потврђује се Урбанистички пројекат
бр. V-15-350-487/21 од 13.12.2021.год.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник



RAĐOVAN JEREMIC PR
PROJEKTOVANJE I DRUGIH
ARTROYAL
INŽENJERING

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

Број техничке документације:
Место и датум:

УП-40/21
Панчево, септембар 2021.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

- O1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс**
O2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Број урбанистичког пројекта 40/21

Локација:

улица Ослобођења бр. 25в, Панчево
на парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево

Инвеститори:

Глишић Живана
ул. др Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

Предузетник:

Radovan Jeremić
Digitally signed by
Radovan Jeremić
Date: 2021.12.10
12:09:57 +01'00'

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

Глишић Живана
ул. др Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

ОБРАЂИВАЧ:УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Биљана Р. Јеремић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 L838 12

Biljana
Jeremić
Zlatojević

Digitally signed by
Biljana Jeremić
Zlatojević
Date: 2021.12.10
12:10:30 +01'00'

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:Урбанистички пројекат и идејно решење:

Ана Додић, маст. инж. урб.
Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Јелена Павлица, маст. инж. арх.

Jasna
Petričević

Digitally signed
by Jasna
Petričević
Date: 2021.12.10
12:11:18 +01'00'

Конструкција:

Драган Колар, дипл. грађ. инж. - лиценца 310 2441 03

Хидротехничке инсталације:

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 I01073 19

Електроенергетске инсталације:

Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 I070 09

Машинске инсталације- гасна инсталација:

Срђан Воденичар, дипл. маш. инж. - лиценца 361 I024 21

Путнички лифт, ауто лифт и паркинг платформе:

Душан Ранковић, дипл. маш. инж. - лиценца 333 F725 08

САДРЖАЈ :**А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---------|
| • Скица предлога препарцелације | P 1:500 |
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | P 1:500 |
| • План постојећих објекта - план рушења | P 1:500 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | P 1:500 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | P 1:500 |
| • Комунална инфраструктура | P 1:500 |
| • План саобраћаја | P 1:500 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | P 1:500 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Ситуациони план Р 1:500

О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:150
- Основа приземља Р 1:150
- Основа првог спрата Р 1:150
- Основа другог спрата Р 1:150
- Основа повученог спрата Р 1:150
- Основа кровне конструкције Р 1:150
- Основа кровних равни Р 1:150
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150

О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:200
- Основа приземља Р 1:200
- Основа првог спрата Р 1:200
- Основа другог спрата Р 1:200
- Основа повученог спрата Р 1:200
- Основа кровне конструкције Р 1:200
- Основа кровних равни Р 1:200
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу:

О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

А

1. Извод из уписа у судски регистар

 <p>Република Србија Агенција за привредне регистре</p> <p>Регистар привредних субјеката БГ 104761/2012</p> <p>Дана, 19.10.2012. године Београд</p> <p>Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:</p> <p>Име и презиме: Радован Јеремић ЈМБГ: 2004949793012</p> <p>доноси</p>	 <p>5000065776716</p>
---	--

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

на се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: 61703241

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:
Седиште: Тре Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:
Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужиче, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужиче

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17, став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012** од **04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милан Милошевић

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 09.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-40/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, Панчево

ИНВЕСТИТОР: Глишић Живана
ул. др Светислава Касапиновића бр. 14
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

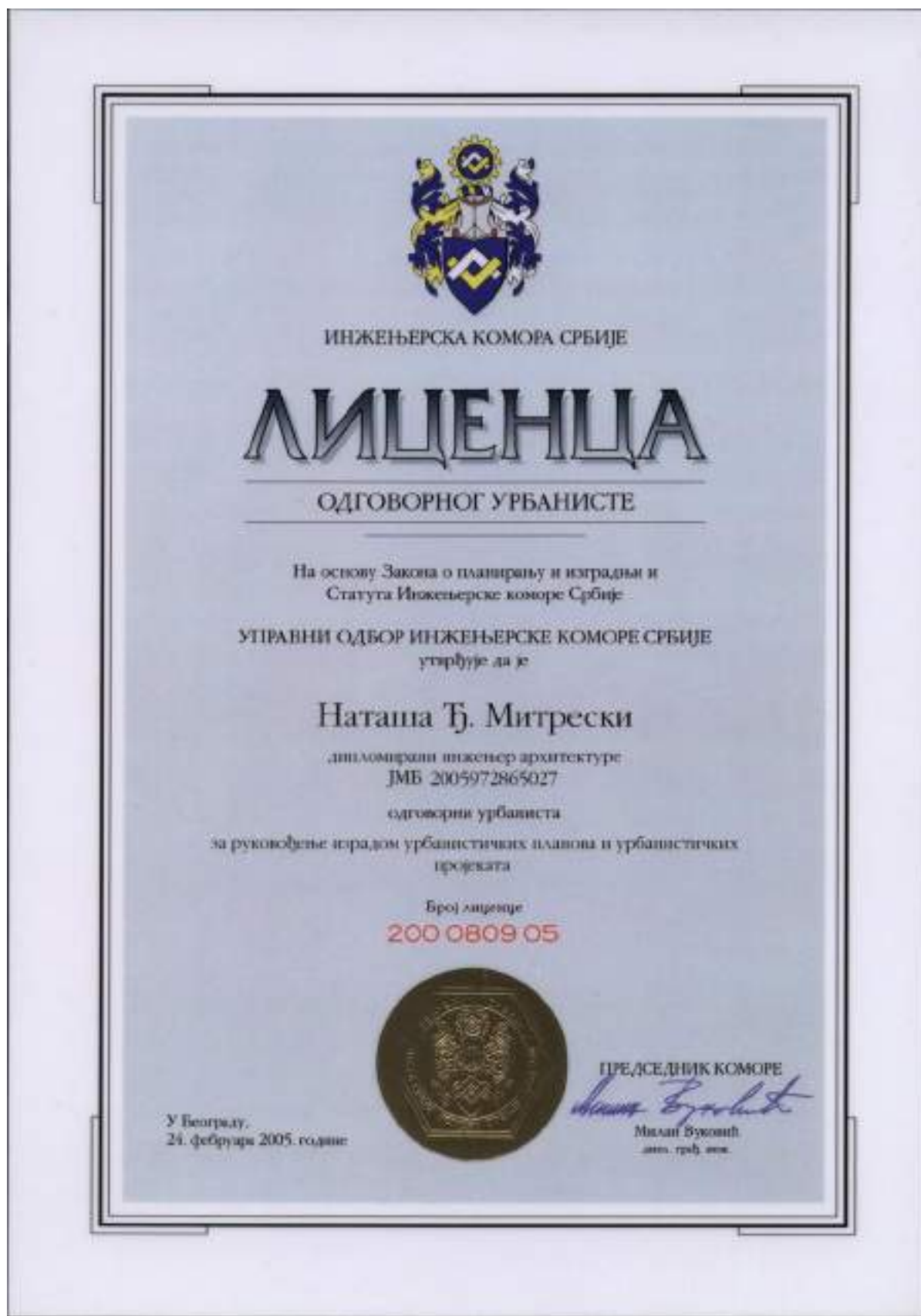
Број лиценце:

200 0809 05

Печат:

Потпис:

4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс

О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

Б



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-21488/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

23.09.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:56:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79b5ee21-96f8-45c1-aa58-68f02eeb0ea3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	162
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА



ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Правни статус објекта:

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА

Адреса:

ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14

Матични број лица:

2103952715128

Врста права:

СВОЗИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:

02.06.2021.

Број предмета:

952-02-20-111-23240/2021

Опис:

ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:58:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	099d4e14-2cf1-49c3-bec6-1fb77f61d5ee
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2531
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1688
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	92
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА

Адреса:

ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14

Матични број лица:

2103952715128

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:

02.06.2021.

Број предмета:

952-02-20-111-23240/2021

Опис:

ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:56:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba2bf48f-f3b0-4e99-bce6-9c056fcb28b5
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	45

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	45
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА

Адреса:

ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14

Матични број лица:

2103952715128

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:

02.06.2021.

Број предмета:

952-02-20-111-23240/2021

Опис:

ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:58:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7e5c739a-f171-47dd-b257-d67ad429a83d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2531
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1688
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВРТ 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1596

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:56:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba85c4c6-f8b9-44db-aedc-0c645b1e66e9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	27
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА

Адреса:

ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14

Матични број лица:

2103952715128

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:

02.06.2021.

Број предмета:

952-02-20-111-23240/2021

Опис:

ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:57:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 2ed7e209-3dd2-4fb9-8c3f-702fd250ee7b

Матични број општине: 80314
Општина: ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине: 802484
Катастарска општина: ПАНЧЕВО
Датум ажурности: 10.08.2021. 14:39
Служба: ПАНЧЕВО
Извор податка: ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле: 2530
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 671
Број листа непокретности: 196

Подаци о делу парцеле

Број дела: 4
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса: ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица: 2103952715128
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2021.
Број предмета: 952-02-20-111-23240/2021
Опис: ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
Назив улице: ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 22
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА

Адреса:

ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14

Матични број лица:

2103952715128

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:

02.06.2021.

Број предмета:

952-02-20-111-23240/2021

Опис:

ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:57:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbe2e837-31cc-4618-9414-ba767fa21be7
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	21
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА

Адреса:

ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14

Матични број лица:

2103952715128

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:

02.06.2021.

Број предмета:

952-02-20-111-23240/2021

Опис:

ЕЛАБОРАТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 196

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2021. 12:57:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ece21e7c-54f0-4d47-b590-92eb9c88fdf2
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	10.08.2021. 14:39
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2530
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	671
Број листа непокретности:	196

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	394

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИШИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА 14
Матични број лица:	2103952715128
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2021.
Број предмета:	952-02-20-111-23240/2021
Опис:	ЕЛАБОРАТ

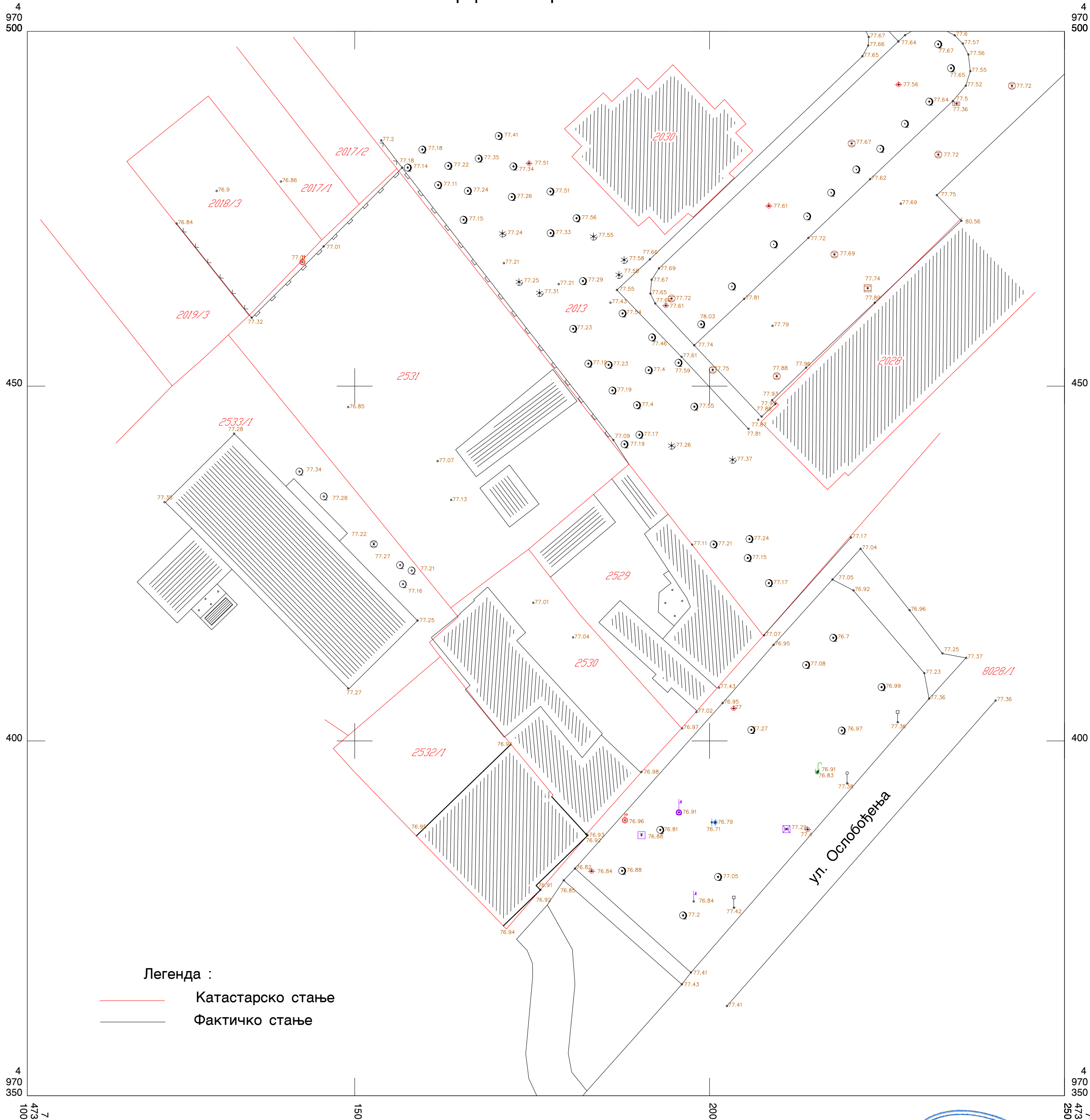
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Катастарско–топографски план

парц. топ. бр. 2530 и 2531



Снимљено дана: 2021 год.

Директор:
Ненад Перић, дипл. инг. геод.



[Signature]

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс

О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Глишић Живана, из ул. др Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531, К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19) - (у даљем тексту: План), објекат се налази у блоку 69, у зони ширег центра, у зони становања са компатибилним наменама и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25в у Панчеву.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Глишић Живана ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14 Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Ослобођења бр. 25в, Панчево
Број парцела:	2530 и 2531 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарским парцелама бројеви 2530 и 2531 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топографски бројеви 2530 и 2531 К.О. Панчево имају статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-13893/2021 од 13.08.2021. године и у преписе листа непокретности број: 196 од 11.08.2021. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Ослобођења бр. 25в у Панчеву. Предметна парцела се налазе у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле 2530 К.О. Панчево износи **671.00m²**, укупна површина предметне катастарске парцеле 2531 К.О. Панчево износи **1688.00m²**. Укупна површина предметних катастарских парцела износи **2359.00m²**.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
2530	Панчево	196	градско грађевинско земљиште	671.00m²	Својина	Глишић Живана	Приватна 1/1
2531	Панчево	196	градско грађевинско земљиште	1688.00m²	Својина	Глишић Живана	Приватна 1/1

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19) у блоку 69, у зони ширег центра - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарске парцеле број 2530 и 2531 К.О. Панчево налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Предметне парцеле имају директан приступ саобраћајници тј. улици Ослобођења (катастарска парцела број 8028/1 К.О. Панчево).

Предметне парцеле се са југо-западне стране граниче са суседном катастарском парцелом 2532/1 и 2533/1 К.О. Панчево, са северо-западне стране граниче са 2019/3, 2018/3, 2017/1 и 2017/2 К.О. Панчево, са северо-источне стране граниче се са јавном блоковском површином 2013 К.О. Панчево и са парцелом 2529 К.О. Панчево, са јужне стране граничи се са парцелом 8028/1 К.О. Панчево. Површина катастарских парцела које су предмет урбанистичког пројекта износи **2359.00m²**.

Након изградње објекта, а пре исходавања Употребне дозволе неопходно је урадити пројекат препарцелације, у складу са графичким прилогом Скица предлога препарцелације која је саставни део овог пројекта. Плански основ за предметну препарцелацију је горе наведени Плански документ. Овим пројектом препарцелације формира се једна грађевинска парцела у статусу градског грађевинског земљишта. Парцела кат. топ. бр. 2530 К.О. Панчево је уписана у Препис листа непокретности бр. 196 К.О. Панчево и површине је 6а 71m², парцела кат. топ. бр. 2531 К.О. Панчево је уписана у Препис листа непокретности бр. 169 К.О. Панчево и површине је 16а 88m². Пројектом препарцелације планирана грађевинска парцела ће имати 23а 59m² и ширина фронта према улици износиће 20.10m. На планираној, спојеној грађевинској парцели предвиђена је изградња: Објекта 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс. За израчунавање Урбанистичких параметара у урбанистичком пројекту узета је у обзир површина спојених парцела.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24 и тачка G25 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7473182.62	4970386.84
G2	7473177.74	4970392.16
G3	7473177.95	4970392.38
G4	7473171.14	4970400.59
G5	7473168.12	4970404.23
G6	7473164.71	4970408.62
G7	7473162.07	4970411.89
G8	7473160.51	4970413.9
G9	7473161.34	4970414.62
G10	7473164.58	4970417.47

G11	7473163.53	4970418.76
G12	7473132.2	4970457.23
G13	7473135.1	4970459.95
G14	7473145.37	4970470.61
G15	7473150.65	4970475.64
G16	7473155.93	4970480.66
G17	7473188.65	4970438.99
G18	7473186.21	4970436.92
G19	7473183.65	4970434.76
G20	7473174.49	4970427.02
G21	7473177.57	4970423.08
G22	7473181.74	4970417.76
G23	7473196.06	4970401.79
G24	7473219.1023	4970381.609
G25	7473205.8299	4970366.5122

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 2530 и 2531 К.О. Панчево које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву у обухвату Плана у зони становања са компатибилним наменама, у блоку 69, у зони ширег центра.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк/Пс, висина венца 11.50m и висина слемена 15.50m.

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: О1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс. Планирани објекат 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс има коту венца 11.30m и коту слемена 14.40m, од коте терена; планирани објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс има коту венца 8.50m и коту слемена 11.60m, од коте терена. **Према Плану унутрашњи објекат (О2 - Вишепородични стамбени објекат) је нижи од објекта на регулацији (О1 - Стамбено - пословни објекат) за висину једне етаже. Због различитих спратних висина етажа унутрашњег објекта и објекта на регулацији, постигнут је исти број етажа – П+2+Пс – али се укупна висина објекта (од коте терена до коте слемена) разликује за 2.80m.** На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево. Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у ул. Ослобођења бр. 25в, у Панчеву. Планирани објекат 1 - стамбено - пословни објекат П+2+Пс је објекат у низу, објекат 2 - вишепородични стамбени објекат П+2+Пс је слободностојећи објекат, позиционирани на предметним катастарским парцелама. Планирани објекат 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс садржи **15 функционалних јединица** (14 стамбених јединица и 1 пословни простор: продајни простор – трговина са магацином) и објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс садржи **28 функционалних јединица** (28 стамбених јединица). Укупна бруто површина објекта је **4992.41m²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Објекат 1 - Стамбено - пословни објекат, П+2+Пс

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 370.71m²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 411.85m²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 371.26m²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 438.77m²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 337.47m²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 402.56m²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 349.72m²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 402.56m²

Укупна НЕТО површина Објекта 1 износи 1429.16m²
Укупна БРУТО површина Објекта 1 износи 1655.74m²

Објект 2 - Вишепородично стамбени објект, П+2+ПсПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 758.83m²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 804.69m²

ПРВИ СПРАТ

- Нето површина ПРВОГ СПРАТА износи 689.60m²
- Бруто површина ПРВОГ СПРАТА износи 804.69m²

ДРУГИ СПРАТ

- Нето површина ДРУГОГ СПРАТА износи 730.33m²
- Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА износи 883.49m²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

- Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 693.84m²
- Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА износи 843.80m²

Укупна НЕТО површина Објекта 2 износи 2872.60m²
Укупна БРУТО површина Објекта 2 износи 3336.67m²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Објект 1 - Стамбено - пословни објект, спратности П+2+Пс је објект постављен на регулационој линији, као објект у низу, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, ка суседним парцелама 2532/1 и 2529 К.О. Панчево, објект је позициониран уз границу парцеле, док удаљење од задње границе парцеле 2533/1 К.О. Панчево износи 11.41m.

Објект 2 - Вишепородични стамбено пословни објект, спратности П+2+Пс је објект постављен на регулационој линији, као слободностојећи објект, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, од суседне парцеле 2529 К.О. Панчево удаљен је 7.49m, док је од суседних парцела 2018/3, 2017/1 и 2017/2 К.О. Панчево удаљен од 4.00m до 6.17m, од задње границе парцеле 2533/1 К.О. Панчево удаљен је од 11.93m до 12.63m.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс је подигнута 0.20m у односу на коту уличног тротоара и кота приземља објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс подигнута је 0.20m у односу на коту уличног тротоара, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекти на предметној парцели задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Објект 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равног непроходног крова са једне стране у слободну зелену површину, а са друге ка улици.

Објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс - Површинске и атмосферске воде се одводе са равног непроходног крова са једне стране у слободну зелену површину, а са друге ка јавној блоковској површини.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УПА

На парцели је предвиђена изградња два основна објекта - Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметне парцеле биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објеката на кат. парцелама 2530 и 2531 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Ослобођења) преко парцеле кат. топ. бр. 8028/1 КО Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-370/2021 од 14.06.2021. године) приступ кат. парцелама топ. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, на којима је планирана изградња остварити само са коловоза Ул. Ослобођења, на начин како је то утврђено условима и тако да се приступ кат. парцели топ. бр. 2530 К.О. Панчево оствари преко саобраћајног прикључка који је приказан са кат. парцеле топ. бр. 8028/1 К.О. Панчево - Ул. Ослобођења.

- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0m и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Ослобођења, на кат. парцели бр. 8028/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, а место прикључења на коловоз ул. Ослобођења обрадити без лепеза, или са лепезама полупречника мин. 4.5m.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
Целом дужином саобраћајног прикључка извршити нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Ослобођења.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би се обезбедио безбедан саобраћај моторних возила и безбедан, одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7473194.1458	4970399.7023
КГТ 2	7473214.6451	4970381.8702

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Ослобођења омогућује ефикасан и непосредан приступ предметним парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле предвиђена је једна приступна саобраћајница која води кроз ајнфорт до паркинг места на предметним парцелама и до гараже у приземљу објекта 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је на парцели и у приземљу објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс. Укупан број места за паркирање је **53 места**. На парцели се налази **19 паркинг места** (од којих је 1 паркинг место намењено особама са посебним потребама), у гаражи приземља се налази **34 гаражна места** (од којих су 2 гаражна места намењена особама са посебним потребама).

Критеријуми за одређивање паркинг и гаражних места су:

- једно место за паркирање за једну стамбену јединицу;
- једно место за паркирање на 50м² нето површине продајног простора - трговина;
- једно место за паркирање на 4 запослена у магацину.

Планирани објекат 1 - Стамбено - пословни објекат П+2+Пс садржи 14 стамбених јединица и 1 пословну јединицу – продајни простор са магацином (14 места за паркирање за становање, 1 место за паркирање за продајни простор, 1 место за паркирање за магацински простор); планирани објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс садржи 28 стамбених јединица (28 места за паркирање за становање).

Укупан број функционалних јединица је 42 стамбених јединица и 1 пословна јединица – продајни простор са магацином. Укупан захтевани бр. места за паркирање је 44 места за паркирање. Укупан пројектовани бр. места за паркирање је 53 места за паркирање.

- **18 паркинг места** - димензије паркинг места 2.30mх4.80m;
- **1 паркинг место на парцели резервисано за особе са посебним потребама** - димензије паркинг места 3.70mх4.80m;
- **32 гаражна места** - димензије гаражног места 2.30mх4.80m;
- **2 гаражна места у гаражи резервисано за особе са посебним потребама** - димензије гаражног места 4.00mх4.80m.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250.00m², предметна парцела 2530 К.О. Панчево **671.00m²**, предметна парцела 2531 К.О. Панчево **1688.00m²**. Укупна површина парцеле које су предмет овог урбанистичког пројекта је **2359.00m²**.
- Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00m, а ширина парцеле ка регулацији је 20.10m. Ширина предметне парцеле је у складу са Планским документом.
- Према Плану оријентациони број етажа је П+2+Пк, висина венца 11.5m и висина слемена 15.5m. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: **Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс**, који има коту венца 11.30m и коту слемена 14.40m и **Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс**, који има коту венца 8.50m и коту слемена 11.60m, мерено од коте тротоара.

- Дозвољен индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у површина под објектима са зеленим кровом износи 47.41% (од тога 43.26% износе објекти, а 4.15% зелени кров). Површина поплочаних површина износи 21.46%. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у износи 31.13%, с тим да укупно зеленило представља збир зелених површина на парцели и површине зелених кровова (зелене површине на парцели износе 26.98% + зелени кровови 4.15%). Индекс изграђености износи 2.12.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - у уличном фронту ширем од 10m дозвољени су испади и еркери максимално 1,2m; минималне висине над регулацијом 3,0m; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима
 - ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка регулационој линији, ка улици Ослобођења има проценат препуста 38.35% што је 115.05m², у односу на површину предметне фасаде која је 300.00m², на висини од 4.57m од коте терена.

Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка регулационој линији, ка јавној блоковској површини има проценат препуста 13.87% што је 66.24m², у односу на површину предметне фасаде која је 477.43m², на висини од 5.19m од коте терена.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50m) – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка задњој и бочним границама парцеле, остварује проценат препуста од 0.00% што је 0.00m².

Идејним решењем је предвиђено да фасада Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс која је оријентисана ка задњој граници парцеле, остварује проценат препуста од 6.93% што је 32.86m² у односу на површину предметне фасаде која је 473.88m². Фасада оријентисана ка једној бочној граници парцеле, остварује проценат препуста од 0.00% што је 0.00m²; фасада оријентисана ка другој бочној граници парцеле, остварује проценат препуста од 14.17% што је 35.09m² у односу на површину предметне фасаде која је 247.57m².

- Отвори на планираним објектима, њихов положај и висина парапета у односу на бочне и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 2530 и 2531 К.О. Панчево
Укупна површина предметних парцела (2530 и 2531 К.О. Панчево)		2530 К.О. Панчево - 671.00m ² 2531 К.О. Панчево - 1688.00m ² Укупна површина - 2359.00m²
НЕТО површина планираног објекта		Објекат 1 - 1429.16m ² Објекат 2 - 2872.60m ² Укупна површина - 4301.76m²
БРГП планираног објекта		Објекат 1 - 1655.74m ² Објекат 2 - 3336.67m ² Укупна површина - 4992.41m²
Спратност објекта		Објекат 1 - П+2+Пс Објекат 2 - П+2+Пс
Индекс заузетости	макс. 70%	68.87%
Индекс изграђености		2.12
Укупно остварених стамбених јединица		Објекат 1 - П+2+Пс - 15 функционалних јединица (14 стамбених јединица и 1 пословна јединица – продајни простор – трговина са магацином) Објекат 2 - П+2+Пс - 28 функционалних јединица (28 стамбених јединица) - 42 стамбене јединице и 1 пословни простор
Укупан број места за паркирање		Објекат 1 - 15 места за паркирање Објекат 2 - 38 места за паркирање 53 места за паркирање
Укупна површина под поплочаним површинама		21.46%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 30%	31.13%

Биланс површина на парцели	површина (m ²)	проценат (%)
П бруто под објектом са умањењем зеленог крова	1118.51	47.41
П бруто зеленог крова (10% површине крова)	98.03	4.15
П бруто под поплочаним површинама	506.04	21.46
П бруто под зеленилом на парцели	636.42*	26.98
Укупно	2359.00	100.00

**На парцели је остварено 636.42m² зелене површине, што износи 26.98% од укупне површине парцеле.

Додатних 4.15% је остварено преко зелених кровова, односно 98.03m².

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити минимум 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници, од чега 10% зелених површина чини високо растиње.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 734.35m², од тога 26.98% (636.42m²) остварено на парцели, а осталих 4.15% (98.03m²) остварено преко зелених кровова.

Број техничке документације:

УП-40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Зелени кровови на објектима су непроходни. Одржавање зеленог крова врши се преко сервисног излаза (мердевина) који се налази на последњој етажи објекта у степенишном језгру. Екстензивни зелени кровови поседују плитак (обично 7-10cm) слој земље. Систем за наводњавање није потребан, уколико нису присутни неубичајено дуги периоди суше. На њима могу расти седуми, маховина, зачинске и лековите билјке и траве, као и друга вегетација која тражи мало или нимало одржавања.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови имаоца јавних овлашћења исходовани су за изградњу О1 - Стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс. Како је даљом разрадом пројекта и применом захтева Плана дошло до смањења О2 - Вишепородичног стамбеног објекта до спратности П+2+Пс, а самим тим и броја станова са 38 на 28 стамбених јединица, задржани су и примењени добијени услови.

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

*Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, улица Ослобођења бр 25в, на парцелама 2530 и 2531 К.О. Панчево
број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године*

- На посматраној локацији, у Улици Ослобођења, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем инсталација дата је у прилогу).
- Према евиденцији утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак, док прикључак на канализацију није изведен.

Водовод

- На предметној локацији у Улици Ослобођења постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø300 и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на уличну мрежу Ø300. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу два главна комбинована водомера за сваки објекат посебно, и један водомер за локал у објекту О1.
- Водомере задржати као главне са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са ограницима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским и сутеренским просторијама.** Сви водомери који се уграђују морају задовољити стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више).

Фекална канализација

- Прикључење на градску фекалну канализацију остварити прикључењем на канализацију која се налази у улици Ослобођења. У решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран на прописаном растојању, на 1.5 метар од регулационе линије.
- Пречник прикључка на фекалну канализацију је DN160, осим у изузетном случају уколико је улична мрежа постављена на малој дубини, и није технички изводљиво гравитационо прикључење. Тада је могуће смањити пад цеви и повећати пречник прикључка на DN200.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као нпр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација

На предметној локацији у Ул. Ослобођења не постоји изграђена атмосферска канализација.

Саобраћајни прикључак

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког проирачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.).

• **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 127245 - 21 од 12.08.2021. године

Услови за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА (2 хидрант, 52 станова, 2 заједничка потрошња, 1 пословни објект), Панчево, Ослобођења 25, парцела број 2530 и 2531 К.О. Панчево

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање

Напон на који се прикључује објект: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

Објект 1:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm. На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm. На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Објект 2:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm. На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизолизовану коруговану цев пресека Ф 90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ПП00 1х70 mm².

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КРК на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места:

Објекат 1:

Од постојећег КРК на згради у улици Ослобођења бр. 25 до новоуграђеног КРК на фасади Објекта 1 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150mm².

КРКЕВ-2Р и ормане мерног места Објекта 1 повезати каблом типа РР00 4х95mm².

У КРКЕВ-2Р уградити ножасте осигурача јачине од 160А.

Поред КРКЕВ-2Р уградити КРКЕВ-1Р (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места РОММ1 са трофазним бројилом.

КРКЕВ-1Р и РОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

КРКЕВ-1Р повезати са КРКЕВ-2Р, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16mm².

У КРКЕВ-1Р уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат 2:

Од КРКЕВ-2Р (Објекта 1) до КРКЕВ-2Р (Објекта 2) изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150mm².

КРКЕВ-2Р и ормане мерног места Објекта 2 повезати каблом типа РР00-А 4х95mm².

У КРКЕВ-2Р уградити ножасте осигурача јачине од 160А.

Поред КРКЕВ-2Р уградити КРКЕВ-1Р (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места РОММ1 са трофазним бројилом.

КРКЕВ-1Р и РОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

КРКЕВ-1Р повезати са КРКЕВ-2Р, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16mm².

У КРКЕВ-1Р уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

Објекат 1:

У улазу објекта или ајнфорту три ОММ, који се састоје од два (2) МОММ-9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикљученим стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Објекат 2:

У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ, који се састоје од четири (4) МОММ-9 и једног (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикљученим стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
Објекат 1: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 1: МОММ-9						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
3	пословни објекат	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
Објекат 1: ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2

Број техничке документације:

УП-40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
Објекат 2: МОММ-3						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
2	заједничке просторије	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно, 2
Објекат 1: ПОММ-1						
1	хидрант	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
Укупно ком:		57				

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5(10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „С“ и осигурачи типа NVO.

• **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.**

Услови за издавање техничких услова

број: Д209/311088/2-2021 од 02.08.2021. године

• Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

• Технички услови

Као последица захтева који стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телелекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:
 - Изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев Ø40мм од регулационе линије (планирана ПЕ цев) до улаза у Објекат бр. 1 и једну ПЕ цев Ø40мм од регулационе линије до Објекта бр. 2.
 - Наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2.3m$ ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- Од места (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

• **ГАСОВОД**

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у улици Ослобођења бр. 25в Панчево на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево
број: 05-02-4/1266-1 од 20.07.2021. године

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоје следећи гасни објекти:

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Ослобођења са непарне стране у зеленој

Број техничке документације:

УП-40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице - **изграђен и у функцији**,

- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

НАПОМЕНА: ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ГАСОВОД.

- **ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада**

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада број: 2837/2 од 13.07.2021. године

За два стамбена објекта са укупно 52 стана и 1 трговинским простором са магацином, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 9 (девет) контејнера за станове и 1 контејнер за трговински простор са магацином, укупно 10 контејнера V1100lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издавају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-10750/21-1 од 21.07.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње Урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат 1 - Стамбено - пословног објекта је пројектован као вишепородични стамбено - пословни објекат, спратности П+2+Пс са бруто површином од 1655.74м² и као такав сврстан је у категорију Б, не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк); Објекат 2 - Вишепородични стамбени објекат је пројектован као

вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс са бруто површином од 4220.16м² и као такав сврстан је у категорију В, подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк). Објекти су пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

У оквиру предметних парцела, предвиђено је 53 места за паркирање од којих је 3 места намењено особама са посебним потребама (од којих се 1 паркинг место налази на парцели и 2 гаражна места у оквиру објекта 2).

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Потврда

број: 731/2 од 03.08.2021.године

Потврда за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословни објекат, спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородично стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменику културе у Панчеву.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

Локација

Предметна локација објекта налази се у Панчеву, у улици Ослобођења бр. 25в, на катастарским парцелама топографски број 2530 и 2531 К.О. Панчево.

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу: Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс. **Предвиђена је фазна изградња. Фазом 1 је предвиђена изградња Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и фазом 2 је предвиђена изградња Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс.** Предметни објекти се налазе у зони ширег центра. Површина парцеле топографски број 2530 К.О. Панчево је 671.00м², а површина парцеле топографски број 2531 К.О. Панчево је 1688.00м². Укупна површина две парцеле је **2359.00м².**

Објекти се налазе у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Напомена: Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела - препарцелацију, јер су ове две парцеле третиране као једна целина у обрачуну свих урбанистичких параметара - проценат зеленила, број паркинг места, индекс изграђености, индекс заузетости, колске и пешачке интерне саобраћајнице.

Постојеће стање на локацији:

На предметној парцели 2530 К.О. Панчево, површине 671.00м² се налази **пет објеката:**

Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 162м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 2 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 45м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Број техничке документације:

УП-40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Објекат 3 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 27m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 4 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 5 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

На предметној парцели 2531 К.О. Панчево, површине 1688.00m^2 се налази **један објекат**:

Објекат 1 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 92m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање, руше се.

Услови имаоца јавних овлашћења исходовани су за изградњу О1 - Стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - Вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс. Како је даљом разрадом пројекта и применом захтева Плана дошло до смањења О2 - Вишепородичног стамбеног објекта до спратности П+2+Пс, а самим тим и броја станова са 38 на 28 стамбених јединица, задржани су и примењени добијени услови.

Према Плану унутрашњи објекат (О2 - Вишепородични стамбени објекат) је нижи од објекта на регулацији (О1 - Стамбено - пословни објекат) за висину једне етаже. Због различитих спратних висина етажа унутрашњег објекта и објекта на регулацији, постигнут је исти број етажа – П+2+Пс – али се укупна висина објекта (од коте терена до коте слемена) разликује за 2.80m .

О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради стамбено - пословни објекат, спратности П+2+Пс са једном пословном јединицом (намена продајни простор – трговина са магацином) у приземљу и 14 стамбених јединица. Објекат је у низу и налази се на регулационој линији, а бочно на границама са суседним парцелама. Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са улице Ослобођења улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа на приземној етажи са улице Ослобођења. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази једна пословна јединица, која садржи локал предвиђен за прехранбене делатности и магацин који је у склопу локала. Ниво првог и другог спрата су типске етаже на којима се налази по пет стамбених јединица. На основи повученог спрата налазе се четири стамбене јединице.

На објектима је предвиђен раван непроходан, зелени кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Озелењавање крова није интензивно. Нагиб равног крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 16 паркинг места, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је 14; једно паркинг место за пословну јединицу, по критеријуму једно паркинг место за трговински простор од 50m^2 и 1 паркинг место за 4 запослена радника у магацину.

Конструкција

Објекат је фундиран на темељној плочи. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова $d=19\text{cm}$.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча $d=20\text{cm}$.

Изолација

Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150cm, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10cm и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџбини и према димензијама са лица места.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55mm, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас.

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објект, спратности П+2+Пс, који ће имати 28 стамбених јединица. Објект се налази задњом страном налази на граници са суседном парцелом кат.топ.бр. 2013, а својом предњом страном од суседне парцеле кат.топ.бр. 2533/1 удаљен је 12.03m. Бочном страном је од суседне парцеле кат.топ.бр. 2529 удаљен је 7.46m, од парцеле кат.топ.бр. 2018/3 удаљење је 3.96m, од парцеле кат.топ.бр. 2017/2 удаљење је 6.17m. Висинска регулација објекта је дефинисана максималним висинама из Планског документа.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да из дворишта улази у објект на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа на приземној етажи из дворишта. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази остава и гаражни простор са 34 гаражна места. Ниво првог и другог спрата су типске етаже на којима се налази по десет стамбених јединица. На основи повученог спрата налази се осам стамбених јединица.

На објектима је предвиђен раван непроходан, зелени кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Озелењавање крова није интензивно. Нагиб равнoг крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 4 паркинг места у дворишту и 34 гаражна места у приземљу објекта. По критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу неопходно је 28 паркинг места.

Конструкција

Објект је фундиран на тракастим темељима. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова d=19cm.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча d=15cm ослоњена на греде.

Изолација

Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисани су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150cm, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10cm и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџбини и према димензијама са лица места.

Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55mm, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за два Вишепородична стамбено пословна објекта, Објекат 1 – Вишепородични стамбено-пословни објекат П+2+Пс и Објекат 2 – Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс у Панчеву, Ул.Ослобођења 25в, кат.парцела бр. 2530 и 2531 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Напомена: Хидраулички прорачун је рађен за оба објекта заједно из разлога што су прикључци заједнички за обе зграде, иако ће свака зграда имати свој водомер. Заједнички шахтови налазиће се у непосредној близини регулационе линије.

Снабдевање предметних објеката санитарном водом вршиће преко новог прикључка ПЕ 75mm (DN90) односно преко главних водомера:

- Ø50/20mm за санитарну односно хидрантску мрежу објекта 1,
- Ø50/20mm за санитарну односно хидрантску мрежу објекта 2,
- Ø15mm за санитарну мрежу локала у објекту бр.1,

који ће се налазити у шахти непосредно испред регулационе линије.

Укупан капацитет санитарног водовода за оба објекта је Q3,19 l/sec односно 162.50l.О. Потребан прикључак за оба објекта је DN90 односно Ø75mm унутрашњи пречник.

Напомена: Са обзиром да је објекат бр. 2 на великој удаљености од прикључка, приликом димензионисања увидело се да ако би се тражио прикључак од DN75mm за нормално функционисање санитарне мреже би морао да се угради уређај за повишење притиска, а за хидрантску мрежу добијене су велике вредности суме отпора, па је из тог разлога тражени прикључак DN90 (PE Ø75).

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главних водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви N.P.10.

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ d3cm. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2m, и обавезно их одмакнути 6cm од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј. санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се израдити унутар слојева пода као и у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се израдити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цеви ће се изоловати термоизолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 l/s тј. укупно 5.0 l/s и спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје још 5 l/s.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу како уличног тако и дворишног објекта, односно најмањи предвиђени проток од 5 lit/sec, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52mm са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење), са две пумпе, H44-62m, Q1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw или другог произвођача са истим карактеристикама.

НАПОМЕНА: Сваки објекат ће имати свој хидроцил за хидрантску мрежу.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, S9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопројектованих објеката прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 200mm. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије. Прикључак је заједнички за оба објекта. Укупан капацитет фекалне канализације за оба објекта је Q19,28 l/sec, потребан прикључак је Ø200mm.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом DN 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се израдити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као и у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да на предметној локацији у Ул. Ослобођења није изграђена мрежа атмосферске канализације, а предметни објекти имају планирано паркирање у оквиру објекта, воде ће се третирати сепаратором нафтних деривата, а затим одвести у упојни бунар на парцели.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 162,50 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ОБА ОБЈЕКТА

деоница		дужина деонице L	Ј.О.	количина воде	пречник Du mm	губитак	губитак
од	до	m		lit/sec	Ø	bar	bar
ПС ДВОРИШНИ ОБЈ	II ДВОРИШНИ ОБЈ	2.80	32.250	1.42	40	0.07	0.20
II ДВОРИШНИ ОБЈ	I ДВОРИШНИ ОБЈ	2.80	72.000	2.12	40	0.14	0.39
I ДВОРИШНИ ОБЈ	ПР ДВОРИШНИ ОБЈ	2.80	111.750	2.64	63	0.03	0.08
ПР ДВОРИШНИ ОБЈ	УЛИЧНИ ОБЈЕКАТ	55.00	111.750	2.64	75	0.01	0.55
УЛИЧНИ ОБЈЕКАТ	РЕГУЛАЦИЈА	1.50	162.500	3.19	75	0.02	0.03
							1.252

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 bara

губитак у мрежи	1.25 m
губитак на геодетској висини	11.70 m
губитак на водомеру	6.00 m
	18.95 m

Расположиви притисак у мрежи	2.500 bara
Потребан притисак за објекат	1.895 bara
Слободан притисак на посл. точећем месту	0.500 bara
Недостаје притиска	0.105 bara

Из прорачуна видимо да нам остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем точећем месту, па нам из тог разлога није потребан уређај за повишење притиска у мрежи.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА НАЈУГРОЖЕНИЈЕ ДЕОНИЦЕ

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Прорачун најугроженије
деонице

PH04	PH03	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	хидроцил	3.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
хидроцил	ОБЈЕКАТ 1	62.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	2.50
ОБЈЕКАТ 1	РЕГ	1.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.06
						укупно	3.02

губитак притиска у мрежи је:	3.02	m
губитак притиска на геодетској висини	14.00	m
губитак притиска на водомеру	6.00	m
потребан надпритисак	25.00	m
	48.02	m

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достиже до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница.

НАПОМЕНА:

УКУПАН КАПАЦИТЕТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ОБЕ ЗГРАДЕ ЈЕ Q19,28lit/sec

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инж. Саминга' и по немачком стандарду 'DIN 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојени су из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инж. Саминга

$$Q (N \times P \times q) / 100$$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ	БРОЈ ОБЈЕКТА	ЕКВИВАЛЕНТНИ ФАКТОР	ЕКВИВАЛЕНТНИ БРОЈ	ПРОЦЕНАТ ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ПРОТОКА
	N	K	N x K	P	q	Q
	ком	---	---	%	lit / sec	lit / sec
умиваоник	65	0.50	32.50	8.60	0.17	0.95
WC шоља	65	6.00	390.00	8.60	2.00	11.18
туш када	41	0.70	28.70	9.80	0.22	0.88
машина за веш	41	2.00	1.00	9.80	0.22	0.88
судопера	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
мс	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
	294				УКУПНО	19.28

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q **19.28** lit / sec

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 200** - положен са падом од **1.5%**

Пуњење цеви $\approx 0.6 D$

Q **22.0** lit / sec

Ø **1,23** m / sec

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инж. Саминга' и по немачком стандарду 'DIN 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AWs)^{1/2}$$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ	БРОЈ ИЗЛИВА	AWs	$\sum AWs$
	kom	lit / sec	lit / sec
умиваоник	65	0.50	32.50
WC шоља	65	2.50	162.50
туш када	41	1.00	41.00
машина за веш	41	1.00	41.00
судопера	41	1.00	41.00
мс	41	0.50	20.50

338.50

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q **12.88** lit / sec

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 200** - положен са падом од **1.5%**

Пуњење цеви $\approx 0.6 D$

Q **22.0** lit / sec

Ø **1,23** m / sec

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА

Према условима “Електродистрибуција Панчево”
Потрошачке јединице у објекту:

Стамбено пословни објекат П+2+Пс
14ком, станови, 3х25А, 17.25kW
1ком, заједничка потрошња, 3х25А, 17.25kW
1ком, пословни објекат, 3х32А, 22.08kW

Пожарни прикључак:
1ком, хидроцил, 3х16А, 11.04kW

Вишепородични објекат П+2+Пс
28ком, станови, 3х25А, 17.25kW
1ком, заједничка потрошња, 3х32А, 22.08kW

Пожарни прикључак:
1ком, хидроцил, 3х16А, 11.04kW

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКИХ ЛИФТОВА

Техничке карактеристике лифта - објекат 1:

Број лифтова:	1 (један)
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q 630 kg / 8 особа
Висина дизања:	H 10900 mm
Брзина вожње:	v 1,00 m/s
Број станица:	4 (0, 1, 2, 3)
Број прилаза:	4 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним INOX - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, руковат на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, inox регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина А 1050 mm - дубина Б 1400 mm - висина Х 2200 mm
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 mm
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 mm
Вођице кабине:	Т 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	Т 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D 240 mm
Носећа ужад:	d 6,5 mm
Број ужади:	z 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (VVVF), снаге 4,2 KW
Пројектовани број укључака:	180 uk/sat
Управљање:	СИМПЛЕХ, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „нестанак ел. енергије”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1550 x 1800mm
Висина возног окна:	16000mm
Број техничке документације:	УП-40/21
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

Врх возног окна:	3600mm
Јама возног окна:	1500mm
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Техничке карактеристике лифтова - објекат 2:

Број лифтова:	2 (два)
Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q 1200 kg / 16 особа
Висина дизања:	H 11200mm
Брзина вожње:	v 1,00 m/s
Број станица:	5 (0, 1, 2, 3, 4)
Број прилаза:	5 (са исте стране)
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним IINOX - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спушеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, inox регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина А 1100 mm - дубина Б 2500 mm - висина Х 2200 mm
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 mm
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, дим. 800 x 2000 mm
Вођице кабине:	T 89 x 62 x 16
Вођице противтега:	T 70 x 65 x 9
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D 240 mm
Носећа ужад:	d 6,5 mm
Број ужади:	z 10
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (VVVF), снаге 10 KW
Пројектовани број укључака:	180 uk/sat
Управљање:	DUPLEX, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел. енергије ”:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабини – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1600 x 3000 mm
Висина возног окна:	16300 mm
Врх возног окна:	3600 mm
Јама возног окна:	1500 mm
Радна средина:	нормална, сува, +5 до +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Ови лифтови се уграђују у бетонска возна окна, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења између погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2 : 1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевана уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање станова у вишепородичном стамбеном објекту 1 (О1) П+2+Пс и стамбеном објекту 2 (О2) П+2+Пс улици Ослобођења бр. 25в у Панчеву на катастарким парцелама бр. 2530 и 2531 КО Панчево предвиђа се као топловодно са алуминијумским чланкастим радијаторима као грејним телима.

Као енергент за производњу топлотне енергије предвиђа се природни гас из постојеће уличне дистрибутивне мреже власништво ЈП " Србијас" из Новог Сада.

Прикључење објекта извршиће се на улични гасовод ПЕ d40 који се налази у зеленој површини испред објекта у улици Ослобођења. Кућни гасни прикључак израђен је од полиетиленских цеви ПЕ Ø32 x3,00mm за гас од уличне мреже до објекта се води подземно најкраћим путем. Кућна регулациона станица за обарање притиска гаса из уличне гасне мреже на притисак гаса у кућној гасној инсталацији који износи 25mbara биће лоцирана на бочном левом зиду отвореног улазног ајнфорта у објекту 1 и зиду поред улаза објекта 2.

Иза места прикључења на улични гасовод на кућном гасном прикључку уграђује се подземна ПП славина Ø32mm.

Максимално потребна количина гаса за грејање 14 станова и пословног простора О1, припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи $Q_{1max} 25 \text{ Nm}^3/\text{h}$, а максимално потребна количина гаса за грејање 28 станова О2, припрему топле потрошне воде и термичку обраду хране износи $Q_{2max} 65 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Кућни регулациони сет смешта се у метални ормарић обојен у жуто са вратима која се закључавају и са изведеним отворима за вентилацију.

Мерачи потрошње гаса по становима типа "G-4T" са опсегом мерења $0.04-6.00 \text{ Nm}^3/\text{h}$ смештају се у посебне за то предвиђене вертикалне шахтове у степенишном простору објекта. Развод гаса од кућне регулационе станице до мерача потрошње гаса врши се са челичним цевоводима који се воде видно испод плафона ајнфорта и плафона приземља објекта и кроз вертикални канал за смештај мерача у степеништу објекта.

Испред сваког мерача потрошње гаса се уграђује ручна запорна кугласта славина за гас R 3/4". Вертикални шахтови за смештај мерача потрошње гаса су са вратима која се закључавају и са стакленим окнима за читавање потрошње гаса.

Развод гаса од мерача потрошње гаса до потрошача у становима израђује се од бакарних цеви и води видно кроз степенишни простор и испод плафона станова.

За производњу топлотне енергије предвиђају се зидни гасни кондензациони котлови са затвореном комором сагоревања типа: С 42. Довод ваздуха за сагоревање гаса и одвод димних гасова из котла врши се преко индустријски произведених димњака " Schiedel " типа " Multi ". Веза котла са димњаком је помоћу фабрички израђене коаксијалне цеви одговарајућих димензија.

Зидни гасни котлови смештају се у просторије које имају обезбеђену природну вентилацију преко вентилационих канала.

По заршеној монтажи врши се испитивање инсталације на херметичност и чврстоће са компримованим ваздухом у складу са важећим прописима.

Видни челични део гасовода се антикорозивно заштићује са двоструким премазом основне и завршно фарба са жутом лак бојом за метал.

Пре затрпавања са песком кућни гасни прикључак се геодетски снима ради уношења у катастар подземних водова.

Изнад подземног дела кућног гасног прикључка на растојању од 30-50cm уграђује се полиетиленска трака упозорења. Место спајања гасног прикључка са уличним гасоводом и места промене правца се обележавају са бетонским стубићима са утиснутом месинганом плочицом са ознаком гасовода.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно место за паркирање, на 50m² нето површине псоловног простора – продајног простора – трговине - једно место за паркирање (у складу са условима из планског документа) и на 4 запослена радника у магацину једно место за паркирање. Укупан број места за паркирање је 53, од тога су 4 места за паркирање намењена за лица са посебним потребама. Од 53 места за паркирање 19 паркинг места се налази на парцели и 34 гаражна места у приземној гаражи објекта 2.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-1393/2021 од 13.08.2021. године и у Препису листа непокретности број: 196 К.О. Панчево уписани су следећи објекти.

На предметној парцели 2530 К.О. Панчево, површине 671.00m² се налази **пет објекта**:

Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 162m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 2 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 45m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 3 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 27m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 4 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 5 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

На предметној парцели 2531 К.О. Панчево, површине 1688.00m² се налази **један објекат**:

Објекат 1 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 92m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: Д209/311088/2-2021 од 02.08.2021. године)

2. ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 127245 - 21 од 12.08.2021. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 2837/2 од 13.07.2021. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

(број: 03-370/2021 од 14.06.2021. године)

6. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови

(број: 05-02-4/1266-1 од 20.07.2021. године)

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Потврда

(број: 731/2 од 03.08.2021.године)

8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење

(09.22 број: 217-10750/21-1 од 21.07.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс
О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/311088/2-2021
ДАТУМ: 02.08.2021.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ „БЕОГРАД“
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ГЛИШИЋ ЖИВАНА

Др Светислава Касапиновића бр. 14
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова), за нову градњу: О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+3+Пк, у улици Ослобођења бр. 25а, на к.п. 2530 и 2531 КО Панчево.

Веза број: 311088/1 од 20.07.2021

Поштовани,

У вези са захтевом бр.40/21 који је у ваше име поднео Art Royal inženjering за услове за израду Урбанистичког пројекта односно издавање локацијских услова за изградњу објеката: О1- Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, у улици Ослобођења бр. 25а, у Панчеву, на к.п. 2530 и 2531 КО Панчево, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Постојеће стање тк објекта

На предметним парцелама нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д.

❖ Технички услови

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије (планирана ПЕ цев) до улаза у Објекат бр. 1 и једну ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије до Објекта бр. 2.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте 1 и 2, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којима је потребно монтирати опрему Телекома.

o Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од неprovодног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

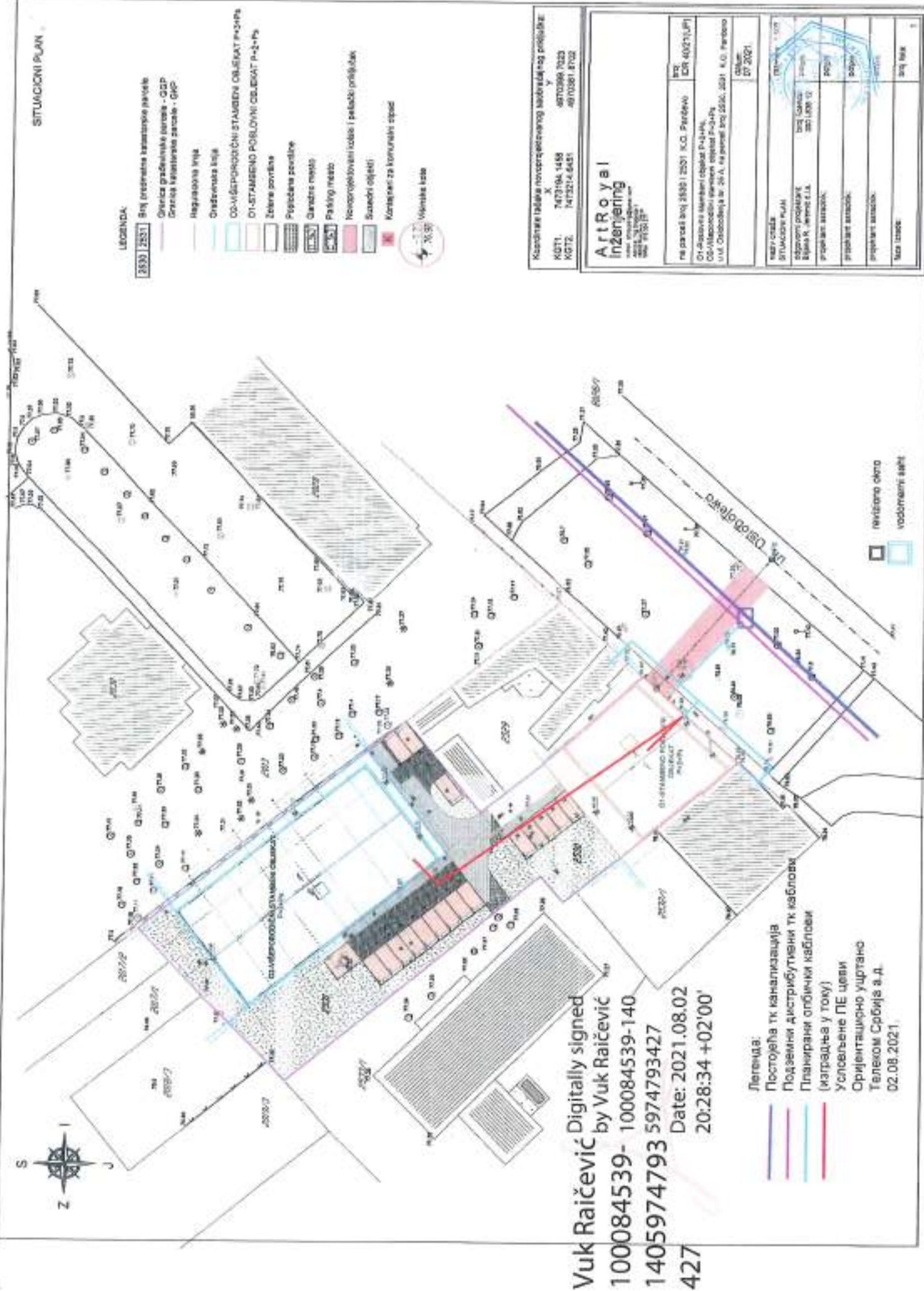
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-100084539-1405
1405974793-974793427
427 Vuk Raičević
Date: 2021.09.02
20:28:09 +02'00'



Vuk Raičević
100084539-
1405974793
427

Date: 2021.08.02
20:28:34 +02'00'

Легенда:
 Постојећа
 Подземни
 Планирани
 (изградња)
 Услуге
 Оријентација
 Телеком



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милана Ракића бр. 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335304

Наш број: 8С 110.Д 07.15.-127245-21

ГЛИШИЋ ЖИВАНА

Ваш број: 40/21

ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА бр. 14

Панчево, 12.08.2021

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГЛИШИЋ ЖИВАНА ПАНЧЕВО, ДР СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА бр. 14, (у даљем тексту. Странка) На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.Д.0.0-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат **ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА, (2 ХИДРАНТ, 52 станова, 2 заједничка потрошња, 1 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ), ПАНЧЕВО, ОСЛОБОЂЕЊА 25** парцела број 2530, 2531, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: **СТАНОВАЊЕ**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Фактор снаге: **изнад 0,95**

Опис простора и положаја мерног места:

ОБЈЕКАТ 1:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1700mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 185mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ЛОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2:

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3700mm, висине 2300mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ЛОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једноспојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабел типа ППФФ 1х70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Ланчаво, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустовима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (у складити се правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од преизскоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем). Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну

стру,ну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има награву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена).

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПК на фасади објекта.

Опис прикључка до мерног места:

Објекат 1:

Од постојећег КПК на згради у улици Ослобођења бр. 25 до новоуграђеног КПК на фасади Објекта 1 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150mm².

КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 1 повезати каблом типа РР00 4х95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат 2:

Од КПКЕВ-2П (ОБЈЕКТА 1) до КПКЕВ-2П (ОБЈЕКТА 2) изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150mm².

КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 2 повезати каблом типа РР00 4х95mm²

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10mm².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

ОБЈЕКАТ 1:

У улазу објекта или ајнфорту три ОММ који се састоје од два (2) МОММ -9, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 2:

У улазу објекта или ајнфорту пет ОММ који се састоје од четири (4) МОММ -9 и једног (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи Тип	Ном. струја (A)	Број и/или мерна група
Објекат 1:МОНМ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
Објекат 1:МОНМ-9						
1	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
2	заједнички потрошач	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
3	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно 2
Објекат 1:ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
Објекат 2:МОНМ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
Објекат 2:МОНМ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
Објекат 2:МОНМ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
Објекат 2:МОНМ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
Објекат 2:МОНМ-9						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно 2
2	заједничка потрошња	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно 2
Објекат 2:ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
Укупно ком.		67				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А 3x 230/400V, 5 (10) → 40A.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 10/20/10 kV/kV се примењује аутоматско повратно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом. Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта
- Предметни Услови важе искључиво уколико је начин грејања предметног објекта на систем гаса, како је наведено у захтеву Странке. Уколико дође до промене у начину грејања будућег предметног објекта, Странка је у обавези да понесе захтев за измену Услови у циљу измене места прикључења, начина и техничких услова прикључења.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

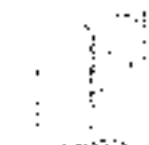
Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377, тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-6641/1
Панчево, 26.07. 2021. год.

Инвеститор: Град Панчево, Ул. др Светозара Касановића бр. 14, Панчево
Место грађења: Улица Ослобођења бр. 25а кат. парцела 2530 и 2531 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 стамбеног пословног објекта спратности П12+Пс и О2 вишеспоредичног стамбеног објекта спратности П13+Пс у Панчеву, Улица Ослобођења бр. 25а на парцелама 2530 и 2531 к.о. Панчево.

На основу вашег захтева број 48/21 од 13.07.2021. год. достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 20.09.2021. године под бројем Д-6641/1, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 стамбеног пословног објекта спратности П12+Пс и О2 вишеспоредичног стамбеног објекта спратности П13+Пс у Панчеву, Улица Ослобођења бр. 25а на парцелама 2530 и 2531 к.о. Панчево, изнети смо вам следеће:

- На посматраној локацији, у Улици Ослобођења, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу)
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио напратно решење који садржи технички услов, и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, хидраулички прорачун, урађено од стране предузећа „Art Royal Inženjering“ Панчево бр. ПМК-46/21 (УП) јул 2021. год., одговорни пројектант Љиљана Јеремић, дипломир. арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак, док прикључак на канализацију није изведен.

* * *

Водовод:

- На предметној локацији у Улици Ослобођења постоји градеки водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø300 и фекална канализација од ПНЦ цеви пречника Ø250.
- Прикључење планираног објекта на градеки водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на уличну мрежу Ø300. За прикључење на водовод предвидети цев од савиљеног полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу два планна комбинована водомера за сваки објекат посебно, и један водомер за локал у објекту О1.
- Водомере изградити као гравитне са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са ограничењем за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијима.
- Одлуком о пререди и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација до сваког етап односно локал појединачно којим би се технички решени уградња водомера за сваки етап односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за општавање водомера, није дозвољено постављање ствари, паркирање возила и сл. преко и око водомерног шахта.

- Димензије водомерног шахта (скелетни отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одређиће се приликом израде пројектно техничке документације за израду водомерног прикључка.
- Носивост шахта поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног интереса на месту где је предвиђена израда водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормаре непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (мошнице) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерних окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемодулни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испуњава горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градску водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗП – пројекат за увођење у који ће се хидрауличким прорачуном (са аксониметрајском цртом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка, да су сви елементи прорачуна у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидранци итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Разноврсни притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама и дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера > 1,2 метра.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улице Ослобођења. У достављеном решењу дат је положиј будућег репривизног шахта, лоциран је на прописаном растојању, на 1,5 метара од регулacione линије.
- Пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160, осим у изузетном случају уколико је улична мрежа постављена на малој дубини, а чије технички извођења гравицационо прикључење. Тада је могуће смањити надцев и повећати пречник прикључка на ДН200.
- Репривизио шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одсушења прикључка.
- Није дозвољено изградња и прикључање путем неке ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, напавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је изнад геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗП

проектан да извршиће у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са покрива гаража морају бити задовољне условне квалитета прописане Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора мастиних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

На предметној локацији у Ул. Ослобођења не постоји изграђена атмосферска канализација.

Сабораћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на сабораћајну инфраструктуру.
- Пројектом документацијом предвиђено, а током изградње у зони изнад навода инсталација користити искључиво ланку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења постојећих инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у надкрићем могућем року изврши санацију хаварије а свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервенционим осипима ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње сабораћајног прикључака и смањене прописане висине надлевоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „длитко“ постављени. Уколико се смањи висина надлевоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости ценовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надлевоја, очекивано сабораћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у складу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односне пример и прелиминарни рад.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити приказане пре исходавања локалних услова грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације који су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, да тачне податке обратити се надлежном предућу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, све инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
 - Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
 - Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
 - Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
 - Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
 - Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 –стамбено пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, Улица Ослобођења бр 25а на парцелама 2530 и 2531 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а)
- Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, дипл. екон.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	22.07.2021.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

Наш број: 2837 / 2

13.07. 2021.год.

Ваш број: 40 / 21

ЖИВАНА ГЛИШИЋ

Ул. Др.Светислава Касапиновића бр. 14

Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (СЛ града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА:

Локација објеката: Улица Ослобођења број 25А, Панчево
Катастарске парцеле број: 2530 и 2531 све КО Панчево
Површина парцела: 2530-Р=671,00 m²; 2531- Р=1688,00m² Р_у=2359,00m²
Укупна БРГП објеката: Р₁=1660,00 m² Р₂=4320,00 m² Р_у=5980,00m²
Врста радова: Изградња нових објеката: I – стамбено – пословног са магацином, П+2+ПС; II- вишепородичног стамбеног објекта П+3+ПС са гаражом у приземљу; III- саобраћајног прикључака
Класификација објеката и делова објеката:
I – Стамбено – пословни објекат спратности: П+2+Пс са 14 стамбених и 1 пословном јединицом Р_{брutto} =1660,00m²
1.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: 112221 - Стамбене зграде са три или више станова до 2000m²
1.2. Пословни део објекта; Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: 123001 - Зграде за трговину на велико и мало од 100 - 400m²
1.3. Магацински простор; Р_{брutto} =202,86m² Категорија дела објекта: Б
Класификациона ознака: 125221 - Складишта затворена с најмање три стране зидовима до1500 m²
II- Стамбени објекат са 38 стамбених јединица и гаражом у приземљу, спратности П+3+ПС, Р_{брutto} =4320,00m²
2.1. Стамбени део објекта; Категорија дела објекта: В
Класификациона ознака: 112213 - Стамбене зграде са три или више станова преко 2000m²
2.2. Гаража приземљу; Категорија дела објекта: В
Класификациона ознака: 124210 гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
III – Саобраћајни прикључак објеката на главну саобраћајницу на улици Ослобођења Категорија објекта: Г
Класификациона ознака: 211201 – Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО

СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ : ЖИВАНА ГЛИШИЋ, Улица Др.Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу нових објеката: I – стамбено – пословног објекта са магацином, II- вишепородичног стамбеног објекта П+3+ПС са гаражом у приземљу III- саобраћајног прикључака у улици Ослобођења број 25А у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова - у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције...

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на

површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклонити ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.


За два стамбена објекта са укупно 52 стана и 1 трговинским простором са магацином, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 9 (девет) контејнера за станове и 1 контејнер за трговински простор са магацином, укупно 10 контејнера V=1100 lit, за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево




Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука



Нивелету саобраћајног прикључка и саобраћајне површине, као и попречне и подужне падове ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одводњавања атмосферских вода.

Целом дужином саобраћајног прикључка извршити нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Ослобођења.

- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, како би се обезбедио безбедан саобраћај моторних возила и безбедан одговарајуће обележен и означен пешачки пролаз у правцу постојећег тротоара.

- Ово Решење с условима издаје се на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, који је заснован под бројем 03-370/2021 од 26.05 2021 године за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова и не може се користити у друге сврхе.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са закљном техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити шверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за возила ради обезбеђивања безбедног одвијања саобраћаја у Ул. Ослобођења.
Такође, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом за безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки пролаз у правцу постојећег тротоара.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице-јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом саобраћајног прикључка обезбедити да се у целој дужини саобраћајног прикључка изврши нивелационо уклапање у постојећи тротоар, околни терен и коловоз Ул. Цара Лазара.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђевић 4, 25000 Панчево ПИБ: 11001205 Угледни број: 0164015,
Телефон: 011/301 171 2110 (ЖК), директор: 011/301 2110 (ЖК), 011/301 2110 (ЖК)
Е-пошта: 011/301 2110 (ЖК) 011/301 2110 (ЖК)
www.dobrostanpancvo.rs Контакт: 011/301 2110 (ЖК) 011/301 2110 (ЖК)



41/2018, 41/2018-др.закon, 87/2018 и 23/2019) а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршенг сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационе и ситуационе уклони у постојећу саобраћајницу, у ширини њеног профила од регулационе линије и постојећег тротоара, па све до постојећег коловоза у Ул. Ослобођења.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног плана и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017)
- У случају реконструкције Ул. Ослобођења, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђевић 4, 26000 Панчево, ПИБ 10051346, Матинил Бр. 09454011,
Телефон: пријем 011 381 00 10 21 90 000, факс 2150 313, телефакс 340 134, урбанизам 2150 320
Рачун: 160-461630-69 (Панчево);
www.zrtss.rs или info@zrtss.rs



VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Глишић Живане, Ул. Др Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима („Сл. гласник Р Србије“, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р Србије“, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019–др.закон), ЈП „Урбанизам“ Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојачијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 28000 Панчево ГМБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефон: центар: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 243 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Глишић Живан

26000 Панчево

Ул. Др. Светислава Касинковића бр. 14

Број зах

05-02-4/1266-1

Број Грч

Датум

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу О1- Стамбено-пословни објекат П+2+Пс О2- Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у улици Ослобођења бр. 25а Панчево на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 40/21 од 13.07.2021.год., наш број 05-02-4-1266 од 20.07.2021.год. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу О1- Стамбено-пословни објекат П+2+Пс О2- Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс у улици Ослобођења бр. 25а Панчево на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибуциони гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.6.661 радног притиска до 3бар, пречника ПЕ d40 дуж улице Ослобођења са непарне стране у зеленој површини парцијално са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице— израђен и у функцији,
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радних користиће званичне и сигурне податке о дисинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радних неопходно је извршити пробне ископе ("пикетовања") ради утврђивања тачног положаја гасновода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за смештању и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС" Бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштања (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и климатизација	0,4	0,2
Врећковод или топликовод	0,5	0,3
Проходни каблови вредовода и топлиководи	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,3
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Тротоар	1,0	Не
Пут, одводни канал, насти, урбан	0,5	1,0
Стабло високог дебелина	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, потпина, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1 м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоља од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоља је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоља је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путнички возила дистрибутивни гасовод може бити ископан на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачуном, провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини равна. При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским коленом или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Прелази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује оддушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м); заштитне цеве, на удаљености 1,5м од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са дејнијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала да штети се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0.5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијгас" радног притиска до 4 бар:

- Постити могућност прикључења објеката у Панчеву у ул. Ослобођења бр 25а на кат. парцелама бр. 2530 и 2531 Ј.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила.
 - Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
 - Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потреби за капацитет РС сагледава се да ли објекат може да се прикључи и да ли је потребно ли се уради реконструкција дистрибутивне гасоводне мреже, а после одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнад трошкови прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбеног објекта.
- Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.
 - Гасоводне инсталације би се састојале од следећих делова: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сегова(КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошница у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним искомима ("плицовљњем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
 - Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода и овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
 - У случају оштећења гасовода, које изазане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, извођач је обавезан да спрове све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним предизима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

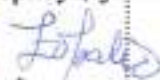


Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Достављено:
1.Наслову
2.Служби ДПГ
3.Потписницима
3.Архиви



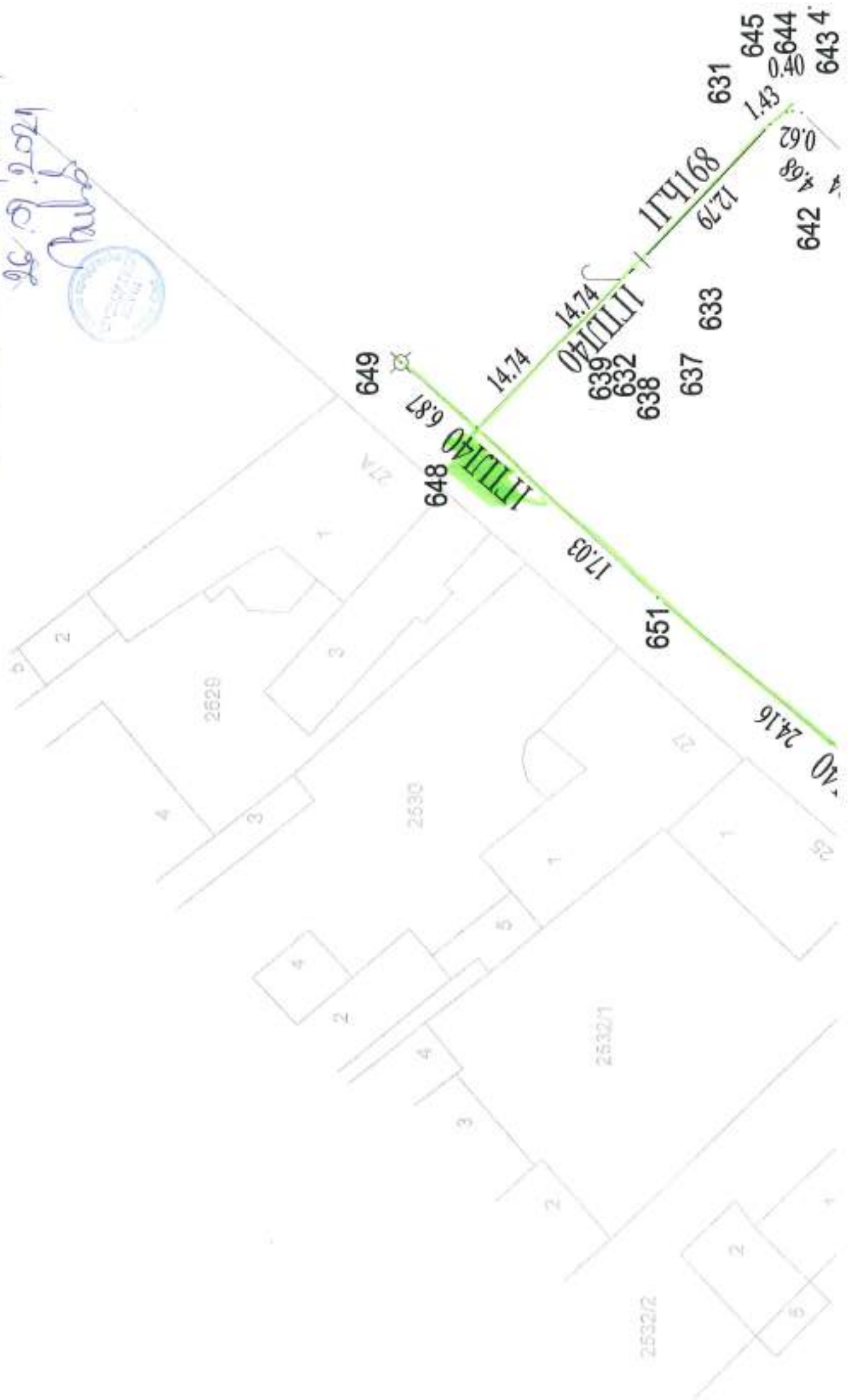
Технички Руководилац
ЈП Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Teh. usai 05-02-4/1266-4
26.09.2021

Hubb





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 340-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 731/2

Дана: 03.8.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Радован Јеремић ПР „ART ROYAL INŽENJERING”
Трг слободе 1, Панчево

На захтев бр. 731 од 20.7.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

ПОТВРДУ

С обзиром на то да на самом предметном простору предвиђеном за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чланом 27. Закона о културним добрима, као и да пројектом неће бити предвиђена изградња подрума и дубљих ископа,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду урбанистичког пројекта за изградњу О1 - стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2 - вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у ул. Ослобођења бр. 25, Панчево, на катастарским парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109, став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

20 Вршилац дужности директора

Гроздана Милењков



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-10750/21-1
Датум: 21.07.2021. године
ПАПЧЕВО
БЈ

Глишић Живана
ул. др. Светислава Касаниновића бр. 14
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Три Слободе бр. 1, у име Глишић Живане из Панчева, ул. др. Светислава Касаниновића бр. 14, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу О1-Стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2-Вишеспоразичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парц. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево;

РЕЗА: Захтев бр. 40/21 од 13.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Три Слободе бр. 1, у име Глишић Живане из Панчева, ул. др. Светислава Касаниновића бр. 14, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу О1-Стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2-Вишеспоразичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парц. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево

У вези захтева бр. 40/21 од 13.07.2021. године, поднетог од стране «ART ROYAL INŽENJERING» из Панчева, ул. Три Слободе бр. 1, у име у име Глишић Живане из Панчева, ул. др. Светислава Касаниновића бр. 14, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.07.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу О1-Стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс и О2-Вишеспоразичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, ул. Ослобођења бр. 25а на кат. парц. бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, а након личареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експозиција за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. I Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

 **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
потпуковник полиције
Ненад Каледић

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

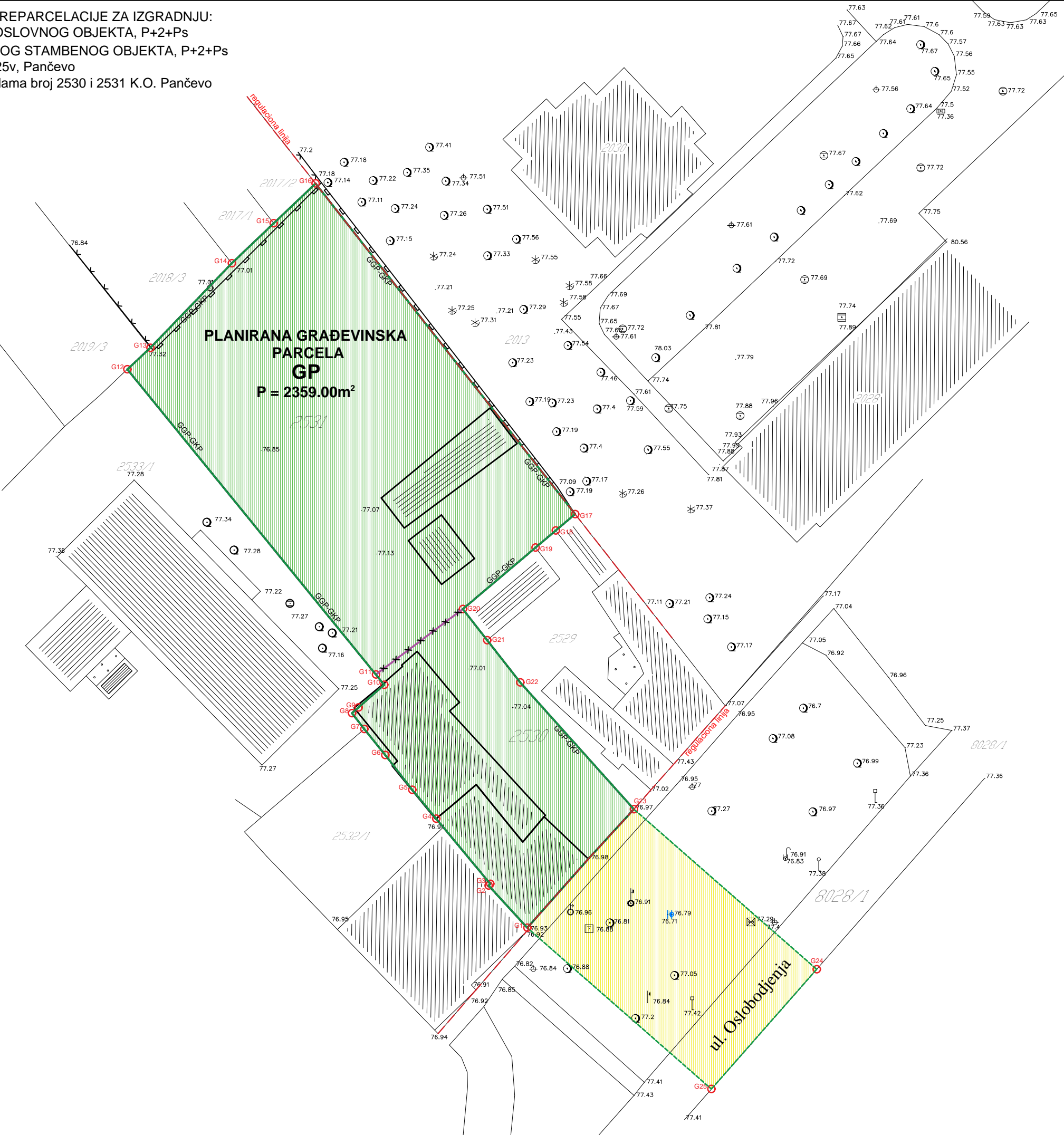
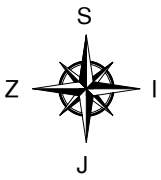
О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

Г

• Скица предлога препарцелације	Р 1:500
• Граница обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:500
• План постојећег стања – план рушења	Р 1:500
• План намене површина урбанистичког пројекта	Р 1:500
• План регулације урбанистичког пројекта	Р 1:500
• Комунална инфраструктура	Р 1:500
• План саобраћаја - Ниво приземља	Р 1:500
• Нивелациони приказ урбанистичког пројекта	Р 1:500

SKICA PREDLOGA PREPARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica postojećih katastarskih parcela
 - granica postojećih građevinskih parcela
 - granica parcele koja se ukida (briše)
 - granica planiranih katastarskih parcela
 - granica planiranih građevinskih parcela
 - regulaciona linija
 - planirana građevinska parcela GP- 2359m²
 - javno zemljište / javna saobraćajnica
 - postojeći objekti na parceli
 - granica obuhvata UP-a

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7473182.62	4970386.84
G2	7473177.74	4970392.16
G3	7473177.95	4970392.38
G4	7473171.14	4970400.59
G5	7473168.12	4970404.23
G6	7473164.71	4970408.62
G7	7473162.07	4970411.89
G8	7473160.51	4970413.9
G9	7473161.34	4970414.62
G10	7473164.58	4970417.47
G11	7473163.53	4970418.76
G12	7473132.2	4970457.23
G13	7473135.1	4970459.95
G14	7473145.37	4970470.61
G15	7473150.65	4970475.64
G16	7473155.93	4970480.66
G17	7473188.65	4970438.99
G18	7473186.21	4970436.92
G19	7473183.65	4970434.76
G20	7473174.49	4970427.02
G21	7473177.57	4970423.08
G22	7473181.74	4970417.76
G23	7473196.06	4970401.79
G24	7473219.1023	4970381.609
G25	7473205.8299	4970366.5122

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: SKICA PREDLOGA PREPARCELACIJE		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 1

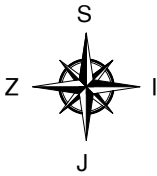
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:

O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps

O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps

u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo

na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica postojećih katastarskih parcela
 - granica postojećih građevinskih parcela
 - granica parcele koja se ukida (briše)
 - granica planiranih katastarskih parcela
 - granica planiranih građevinskih parcela
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP-a
 - postojeći objekti na parceli

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

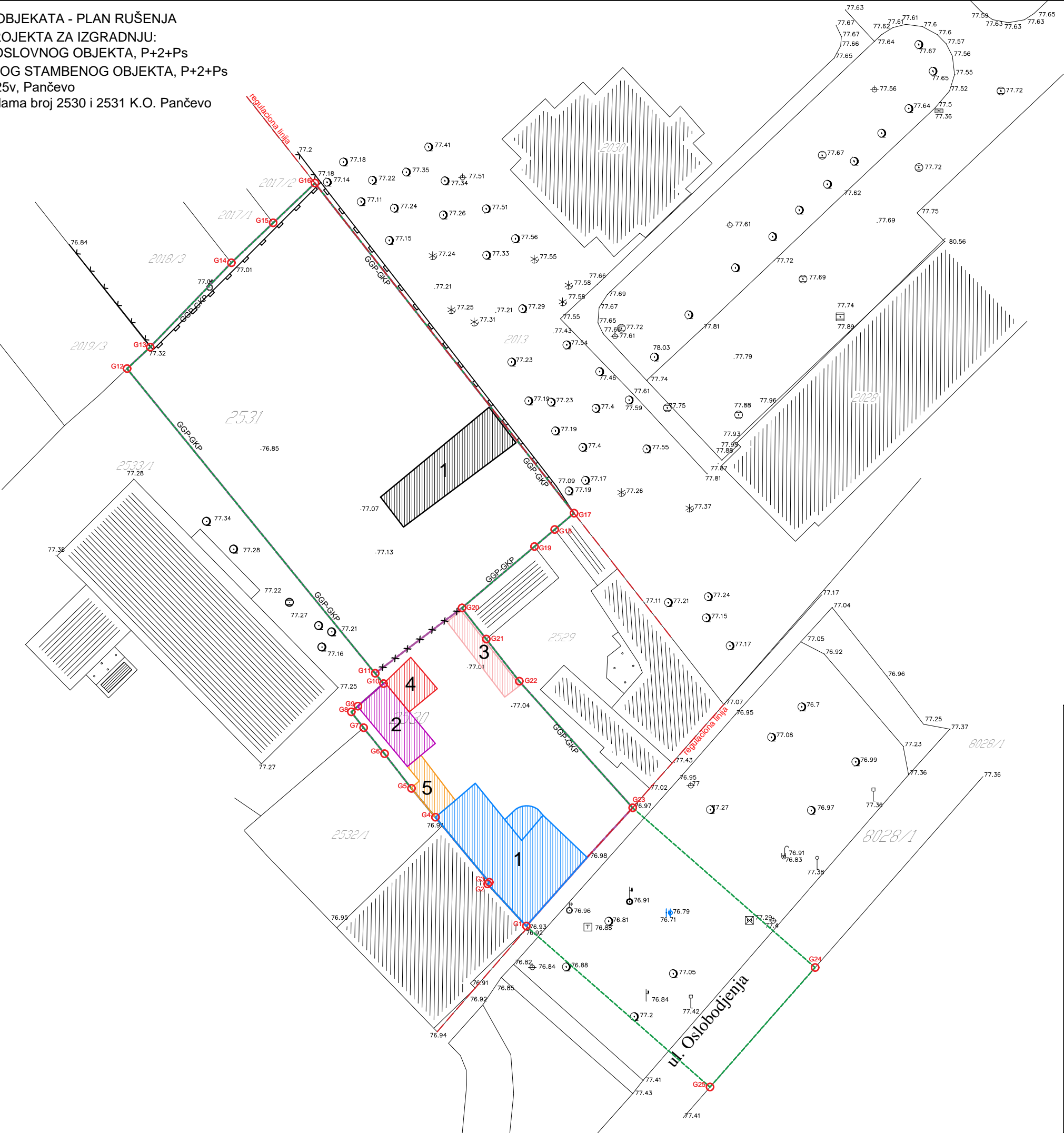
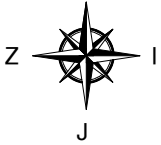
	x	y
G1	7473182.62	4970386.84
G2	7473177.74	4970392.16
G3	7473177.95	4970392.38
G4	7473171.14	4970400.59
G5	7473168.12	4970404.23
G6	7473164.71	4970408.62
G7	7473162.07	4970411.89
G8	7473160.51	4970413.9
G9	7473161.34	4970414.62
G10	7473164.58	4970417.47
G11	7473163.53	4970418.76
G12	7473132.2	4970457.23
G13	7473135.1	4970459.95
G14	7473145.37	4970470.61
G15	7473150.65	4970475.64
G16	7473155.93	4970480.66
G17	7473188.65	4970438.99
G18	7473186.21	4970436.92
G19	7473183.65	4970434.76
G20	7473174.49	4970427.02
G21	7473177.57	4970423.08
G22	7473181.74	4970417.76
G23	7473196.06	4970401.79
G24	7473219.1023	4970381.609
G25	7473205.8299	4970366.5122

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 2

PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



- LEGENDA:
- 2530 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
 - granica postojećih katastarskih parcela
 - granica postojećih građevinskih parcela
 - granica parcele koja se ukida (briše)
 - granica planiranih katastarskih parcela
 - granica planiranih građevinskih parcela
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP-a

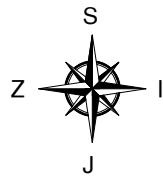
- Postojeći objekti na parceli 2530 K.O. Pančevo:
- 1 OBJEKAT 1 - Porodična stambena zgrada - Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=162m2, RUŠI SE
 - 2 OBJEKAT 2 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=45m2, RUŠI SE
 - 3 OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=27m2, RUŠI SE
 - 4 OBJEKAT 4 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=22m2, RUŠI SE
 - 5 OBJEKAT 3 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=21m2, RUŠI SE
- Postojeći objekti na parceli 2531 K.O. Pančevo:
- 1 OBJEKAT 1 - Pomoćna zgrada - Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, P=92m2, RUŠI SE

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	3

PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



- LEGENDA:
- 2530

2531

broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- Linija prizemlja

Investitor:	Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo
Mesto gradnje:	ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo
Objekti:	O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
Površina parcela:	671m ² + 1688m ² = 2359.00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta:	O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps - 411.85m ² O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps - 804.69m ² Ukupno - 1216.54m²
Bruto razvijena građevinska površina:	O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps - 1655.74m ² O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps - 3336.67m ² Ukupno - 4992.41m²
Indeks zauzetosti:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, ostvareno je 1620.16m ² što je 68.87% .
Indeks izgrađenosti:	2.12
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 734.35m ² što je 31.13% .
Broj parking i garažnih mesta:	53 mesta za parkiranje (19 parking mesta i 34 garažna mesta)

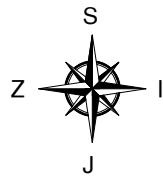
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1	7473194.1458	4970399.7023
KGT2	7473214.6451	4970381.8702

ArtRoyal Inženjering

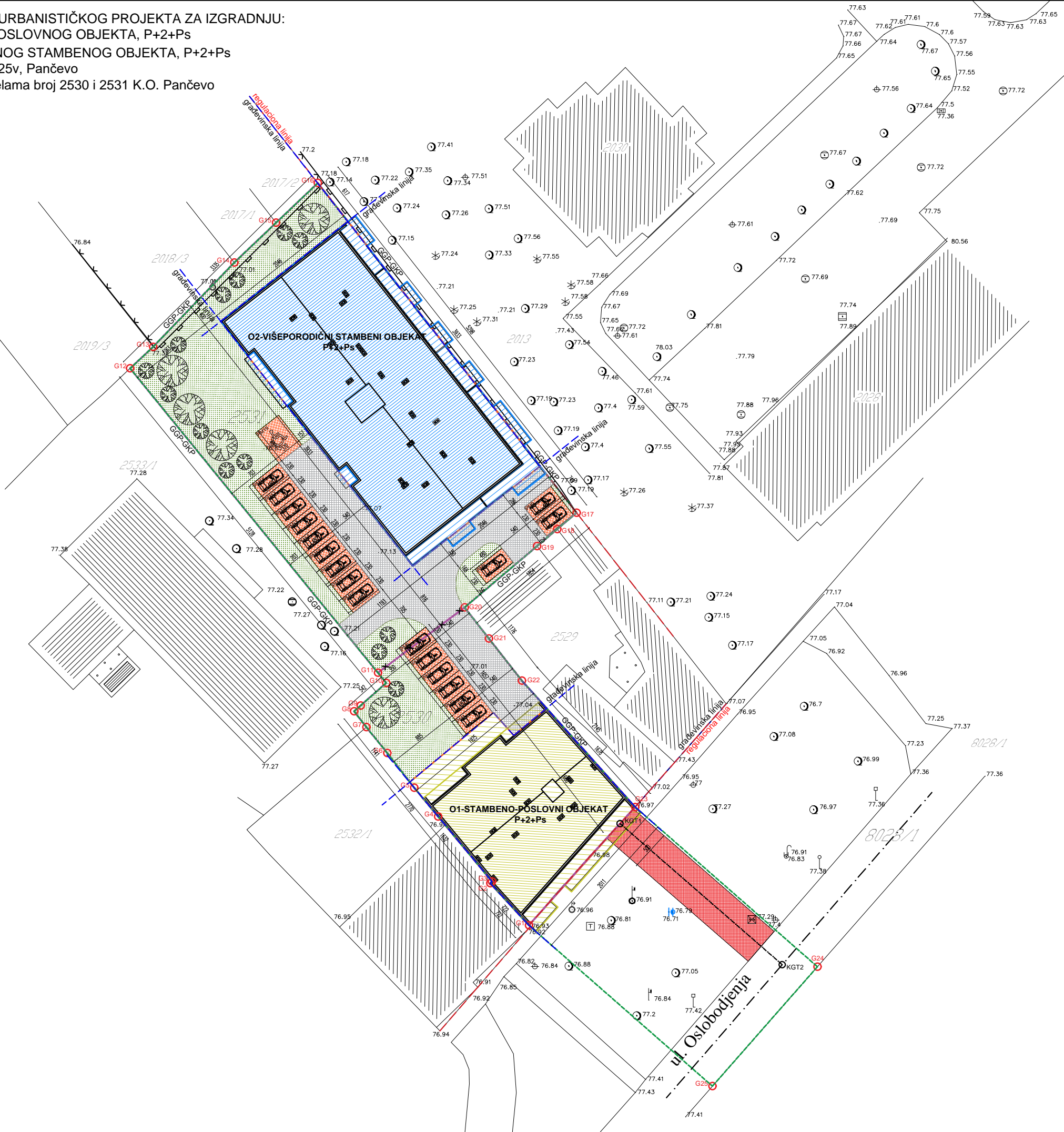
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo		
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: PLAN NAMENE POVRŠINA		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 4

PLAN REGULACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



- LEGENDA:
- 2530 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
 - granica građevinske parcele
 - granica obuhvata UP-a
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
 - O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključak
 - Susedni objekti
 - Linija prizemlja



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT
na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo

broj:
IDR(UP)-40/21

O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i
O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo

Glišić Živana
ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

datum:
09.2021.

naziv crteža:
PLAN REGULACIJE

razmera: 1:500

odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

broj licence:
200 0809 05

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

5

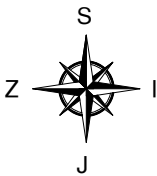
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:

O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps

O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps

u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo

na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
 - granica građevinske parcele
 - granica obuhvata UP-a
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
 - O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Parking mesto
 - Garažno mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključak
 - Susedni objekti
 - K Kontejneri za komunalni otpad
 - Visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
- trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
- trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanizacione mreže
- trasa i predlog priključka na TT mrežu
- trasa i predlog priključka distributivnog gasovoda SRPS G.C6.661 Ø110x10mm
- reviziono okno
- vodomerni šaht

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo broj: IDR(UP)-40/21

O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i
O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo

Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo datum: 09.2021.

naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA razmera: 1:500

odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. broj licence: 200 0809 05 potpis:

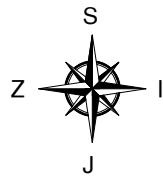
projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 6

PLAN SAOBRAĆAJA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:
O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps
u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo
na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

25302531

broj predmetnih katastarskih parcela

granica katastarske parcele

granica građevinske parcele

granica obuhvata UP-a

regulaciona linija

građevinska linija

O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps

O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps

Zelene površine

Popločane površine

Parking mesto

Garažno mesto

Novoprojektovani kolski i pešački priključak

Susedni objekti

K

Kontejneri za komunalni otpad

-0.20

76.98

Visinske kote

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1	7473194.1458	4970399.7023
KGT2	7473214.6451	4970381.8702

<div>ArtRoyal</div> <div>Inženjering</div> <div>e-mail: artroyaling@gmail.com</div> <div>Adresa: Trg Slobode 1</div> <div>26000 Pančevo, Srbija</div> <div>tel/fax: 013 334 277</div>	
URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA	
razmera: 1:500	
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
faza izrade:	broj lista: 7

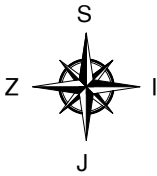
NIVELACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU:

O1 - STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+2+Ps

O2 - VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, P+2+Ps

u ul. Oslobođenja br. 25v, Pančevo

na katastarskim parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo



LEGENDA:

- 2530

2531
- broj predmetnih katastarskih parcela
-
- granica katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Garažno mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susjedni objekti
- K

 Kontejneri za komunalni otpad
- 0.20

76.98

 Visinske kote
- Ulaz u objekat

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	broj: IDR(UP)-40/21
---	------------------------

O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo
--

Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
---	--------------------

naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ	razmera: 1:500
-------------------------------------	----------------

odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
---	------------------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

projektant saradnik:	potpis:
----------------------	---------

faza izrade:	broj lista: 8
--------------	------------------

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:

О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Глишић Живана др Светислава Касапиновића 14 Панчево
Објекат:	О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс у улици Ослобођења бр. 25в Панчево на парцели бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење (УП)
Назив и ознака дела пројекта:	0 - главна свеска
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Art Royal Inženjering, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Одговорно лице пројектанта:	Радован Јеремић ПР
Печат:	Потпис:

Главни пројектант:	Биљана Р. Јеремић, д.и.а.
Број лиценце:	300 L838 12
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	ИДР-40/21 (УП)
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-40/21 (УП)
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-40/21 (УП)

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Арт Ројал Инжењеринг, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Главни пројектант:	Биљана Р. Јеремић, д.и.а.
Број лиценце:	300 L838 12
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Арт Ројал Инжењеринг, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Одговорни пројектант:	Биљана Р. Јеремић, д.и.а.
Број лиценце:	300 L838 12
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	ИДР-40/21 (УП)
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**01: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+2+Пс**

тип објекта:	Објекат у низу	
категорија објекта:	Б	
врста радова:	Нова градња	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	3.44%	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. - До 400m ² и П+1 - Б - 123001
	96.56%	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - До 2.000 m ² и П+4+Пк (Пс) – Б - 112221
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације - Целина 1 ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19)	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2530 К.О. Панчево и 2531 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2530 К.О. Панчево, 2531 К.О. Панчево и 8028/1 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8028/1 К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
ИДР(УП)		
прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Према условима ЈП „Урбанизам“ број: 03-370/2021 од 14.06.2021. године. Преко парцеле 8028/1 К.О. Панчево. Прикључак се остварује преко новопроектваног саобраћајног прикључка, ширине 5m.	
прикључак на инфраструктуру водовода	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године, Панчево. Хидраулички прорачун је саставни део овог Идејног решења.	
прикључак на инфраструктуру канализације	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године, Панчево.	
прикључак на инфраструктуру електроинсталација	Према условима “Електродистрибуција Панчево”, број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 127245 - 21 од 12.08.2021. године. Потрошачке јединице у објекту: 28ком, станови, 3x25А, 17.25kW 1ком, заједничка потрошња, 3x32А, 22.08kW Пожарни прикључак: 1ком, хидроцил, 3x16А, 11.04kW	

Број техничке документације:

ИДР-40/21 (УП)

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
О1: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+2+Пс

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2530 К.О. Панчево: 671.00m ² 2531 К.О. Панчево: 1688.00m ² Укупно: 2359.00m²
	укупна БРГП надземно:	1655.74m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1655.74m ²
	укупна НЕТО површина:	1429.16m ²
	површина НЕТО приземље:	370.71m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат 1 - 411.85m² Објекат 2 - 804.69m ² Укупно - 1216.54m²
	спратност:	П+2+Пс
	висина објекта од коте терена:	венац од КТ: 11.30m слеме од КТ: 14.40m атика од КТ: 14.90m
	апсолутна висинска кота:	терен: 76.98m венац од КТ: 88.28m слеме од КТ: 91.38m атика од КТ: 91.88m
	спратна висина:	2.75m, 2.80m и 4.50m
	број функционалних јединица:	15 функционалних јединица (14 стамбених и 1 пословна јединица – продајни простор – трговина – са магацином)
	број паркинг места:	16 паркинг места (по критеријуму 1ПМ на једну стамбену јединицу, 1ПМ на 50m ² трговинског простора и 1ПМ на 4 запослена у магацину) - планирани број стамбених јединица је 14, пословних 1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемеа:	Раван кров
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Шљунак
проценат зелених површина:		Укупно 31.13%
проценат поплочања и интерних саобраћајница:		Укупно 21.46%
индекс заузетости:		Укупно 68.87%
индекс изграђености:		Укупно 2.12

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-40/21 (УП)
Панчево, септембар 2021.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

02: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+2+Пс

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категирија објекта:	В	
врста радова:	Нова градња	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак - Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (Пс) – В - 112222
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације - Целина 1 ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18 и 25/18-исправка и 6/19)	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2530 К.О. Панчево и 2531 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2530 К.О. Панчево, 2531 К.О. Панчево и 8028/1 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8028/1 К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
ИДР(УП)		
прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Према условима ЈП „Урбанизам“ број: 03-370/2021 од 14.06.2021. године. Преко парцеле 8028/1 К.О. Панчево. Прикључак се остварује преко новопроектваног саобраћајног прикључка, ширине 5m.	
прикључак на инфраструктуру водовода	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године, Панчево. Хидраулички прорачун је саставни део овог Идејног решења.	
прикључак на инфраструктуру канализације	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, број: Д-6641/1 од 26.07.2021. године, Панчево.	
прикључак на инфраструктуру електроинсталација	Према условима “Електродистрибуција Панчево”, број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 127245 - 21 од 12.08.2021. године. Потрошачке јединице у објекту: 28ком, станови, 3x25А, 17.25kW 1ком, заједничка потрошња, 3x32А, 22.08kW Пожарни прикључак: 1ком, хидроцил, 3x16А, 11.04kW	

Број техничке документације:

Место и датум:

ИДР-40/21 (УП)

Панчево, септембар 2021.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
О2: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, П+2+Пс

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2530 К.О. Панчево: 671.00m ² 2531 К.О. Панчево: 1688.00m ² Укупно : 2359.00m²
	укупна БРГП надземно:	3336.67m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	3336.67m ²
	укупна НЕТО површина:	2872.60m ²
	површина НЕТО приземље:	758.83m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат 1 - 411.85m ² Објекат 2 - 804.69m² Укупно - 1216.54m²
	спратност:	П+2+Пс
	висина објекта од коте терена:	венац од КТ: 8.50m слеме од КТ: 11.60m атика од КТ: 12.10m
	апсолутна висинска кота:	терен: 76.98m венац од КТ: 85.48m слеме од КТ: 88.58m атика од КТ: 89.08m
	спратна висина:	2.40m и 2.60m
	број функционалних јединица:	28 функционалних јединица (28 стамбених јединица)
	број паркинг места:	34 гаражна места и 4 паркинг места (по критеријуму 1ПМ на једну стамбену јединицу неопходан број паркинг места је 28)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Шљунак
проценат зелених површина:		Укупно 31.13%
проценат поплочања и интерних саобраћајница:		Укупно 21.46%
индекс заузетости:		Укупно 68.87%
индекс изграђености:		Укупно 2.12

Број техничке документације:

ИДР-40/21 (УП)

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Глишић Живана др Светислава Касапиновића 14 Панчево
Објекат:	О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс у улици Ослобођења бр. 25в Панчево на парцели бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење (УП)
Назив и ознака дела пројекта:	1 - пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Art Royal Inženjering, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Одговорно лице пројектанта:	Радован Јеремић ПР
Печат:	Потпис:

Одговорни пројектант:	Биљана Р. Јеремић д.и.а.
Број лиценце:	300 L838 12

Лични печат:	Потпис:
--------------	---------

Број техничке документације:	ИДР (УП) - 40/21
Место и датум:	Панчево, септембар 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 023/2015 од 02.03.2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу: О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, на парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево, одређује се:

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх.....(300 L838 12)

Пројектант: Арт Ројал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР

Печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР (УП) - 40/21
Место и датум: Панчево, септембар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу: О1 – Стамбено - пословни објекат П+2+Пс и О2 - Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс, на парцелама бр. 2530 и 2531 К.О. Панчево.

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх. (300 L838 12)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх.
300 L838 12

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР (УП) - 40/21
Панчево, септембар 2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Локација

Предметна локација објекта налази се у Панчеву, у улици Ослобођења бр. 25в, на катастарским парцелама топографски број 2530 и 2531 К.О. Панчево.

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу: Објекта 1 - Стамбено - пословног објекта П+2+Пс и Објекта 2 - Вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс. Предметни објекти се налазе у зони ширег центра. Површина парцеле топографски број 2530 К.О. Панчево је 671.00m², а површина парцеле топографски број 2531 К.О. Панчево је 1688.00m². Укупна површина две парцеле је **2359.00m²**.

Објекти се налазе у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Напомена: Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела - препарцелацију, јер су ове две парцеле третиране као једна целина у обрачуну свих урбанистичких параметара - проценат зеленила, број паркинг места, индекс изграђености, индекс заузетости, колске и пешачке интерне саобраћајнице.

Посотјеће стање на локацији:

На предметној парцели 2530 К.О. Панчево, површине 671.00m² се налази **пет објеката**:

Објекат 1 - Породична стамбена зграда Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 162m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 2 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 45m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 3 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 27m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 4 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 5 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21m², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

На предметној парцели 2531 К.О. Панчево, површине 1688.00m² се налази **један објекат**:

Објекат 1 - Помоћна зграда Пр - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 92m², објекат предвиђен за уклањање, руши се

Наведени објекти се неће третирати за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање, руше се.

О1 - Стамбено-пословни објекат П+2+Пс

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради стамбено - пословни објекат, спратности П+2+Пс са једном пословном јединицом (намена продајни простор – трговина са магацином) у приземљу и 14 стамбених јединица. Објекат је у низу и налази се на регулационој линији, а бочно на границама са суседним парцелама. Висинска регулација објекта је одређена максималним висинама из Планског документа.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са улице Ослобођења улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа на приземној етажи са улице Ослобођења. Поред лифта и степеништа, у приземљу се

налази једна пословна јединица, која садржи локал предвиђен за прехранбене делатности и магацин који је у склопу локала. Ниво првог и другог спрата су типске етаже на којима се налази по пет стамбених јединица. На основи повученог спрата налазе се четири стамбене јединице.

На објектима је предвиђен раван непроходан, зелени кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Озелењавање крова није интензивно. Нагиб равног крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 16 паркинг места, по критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, предвиђени број стамбених јединица је 14; једно паркинг место за пословну јединицу, по критеријуму једно паркинг место за трговински простор од 50m² и једно паркинг место за магацин, по критеријуму једно паркинг место на 4 запослена радника.

Конструкција

Објект је фундиран на темељној плочи. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова d=19cm.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча d=20cm.

Изолација

Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем. Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150cm, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10cm и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места. Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55mm, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас.

Број техничке документације:

ИДР (УП) - 40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

O2 – Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

Архитектонско решење

Архитектонским решењем и пројектом је предвиђено да се изгради Вишепородични стамбени објект, спратности П+2+Пс, који ће имати 28 стамбених јединица. Објект се задњом страном налази на граници са суседном парцелом кат.топ.бр. 2013, а својом предњом страном од суседне парцеле кат.топ.бр. 2533/1 удаљен је 12.03m. Бочном страном је од суседне парцеле кат.топ.бр. 2529 удаљен 7.46m, од парцеле кат.топ.бр. 2018/3 удаљење је 3.96m, од парцеле кат.топ.бр. 2017/2 удаљење је 6.17m. Висинска регулација објекта је одређена максималним висинама из Планског документа. **Према Плану унутрашњи објект (O2 - Вишепородични стамбени објект) је нижи од објекта на регулацији (O1 - Стамбено - пословни објект) за висину једне етаже. Због различитих спратних висина етажа унутрашњег објекта и објекта на регулацији, постигнут је исти број етажа – П+2+Пс – али се укупна висина објекта (од коте терена до коте слемена) разликује за 2.80m.**

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се из дворишта улази у објект на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је у виду лифта и степеништа којима се приступа на приземној етажи из дворишта. Поред лифта и степеништа, у приземљу се налази остава и гаражни простор са 34 гаражна места. Ниво првог и другог спрата су типске етаже на којима се налази по десет стамбених јединица. На основи повученог спрата налази се осам стамбених јединица.

На објектима је предвиђен раван непроходан, зелени кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Озелењавање крова није интезивно. Нагиб равнoг крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 4 паркинг места у дворишту и 34 гаражна места у приземљу објекта. По критеријуму једно паркинг место за једну стамбену јединицу, неопходно је 28 паркинг места.

Конструкција

Објект је фундиран на тракастим темељима. Пројектом се предвиђа скелетни конструктивни систем. Зидови фасадне испуне су неносећи, зидани од блокова д=19cm.

Међуспратна конструкција

Међуспратна конструкција је армиранобетонска пуна плоча д=15cm ослоњена на греде.

Изолација

Објект је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Сви унутрашњи зидови малтерисни су продужним малтером у два слоја, са претходним прскањем цементним малтером. Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзне боје, са претходним глетовањем.

Плафони се малтеришу кречним малтером, глетују, а потом боје полудисперзивном бојом по жељи инвеститора. Зидови купатила се облажу керамичким плочицама целом висином просторије, док се у кухињи зидови облажу керамичким плочицама до висине 150cm, од нивоа готовог пода.

Подови

Подна облога су керамичке плочице и паркет у зависности од намене просторије.

Број техничке документације:

ИДР (УП) - 40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Обрада спољашних површина

Зидови

Сви спољашни зидови су обложени стиропором 10cm и демит фасадом у РАЛ-у по жељи инвеститора.

Спољна столарија

Спољна алуминијумска столарија се ради по наруџбини и према димензијама са лица места. Прозори су од алуминијума побољшаних профила са прекинутим термомостом, застакљени термоизолационим стаклом са ролетнама. Улазна врата су сигурносна од алуминијума.

Опшивке

Лимарски радови на објекту, олучне вертикале и хоризонтале, као и све опшивке, прозорске солбанке, димњачке и вентилационе главе урадити од поцинкованог лима дебљине 0.55mm, квалитетно са потребним ширинама и потребним преклопима.

Грејање

Грејање је на гас.

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације:

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за два Вишепородична стамбено пословна објекта, Објекат 1 – Вишепородични стамбено-пословни објекат П+2+Пс и Објекат 2 – Вишепородични стамбени објекат П+2+Пс у Панчеву, Ул.Ослобођења 25в, кат.парцела бр. 2530 и 2531 К.О.Панчево, у Панчеву а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Напомена: Хидраулички прорачун је рађен за оба објекта заједно из разлога што су прикључци заједнички за обе зграде, иако ће свака зграда имати свој водомер. Заједнички шахтови налазиће се у непосредној близини регулационе линије.

Снабдевање предметних објеката санитарном водом вршиће преко новог прикључка ПЕ 75mm (DN90) односно преко главних водомера:

- Ø50/20mm за санитарну односно хидрантску мрежу објекта 1,
- Ø50/20mm за санитарну односно хидрантску мрежу објекта 2,
- Ø15mm за санитарну мрежу локала у објекту бр.1,

који ће се налазити у шахти непосредно испред регулационе линије.

Укупан капацитет санитарног водовода за оба објекта је $Q=3,19$ l/sec односно 162.50 l.O. Потребан прикључак за оба објекта је DN90 односно Ø75mm унутрашњи пречник.

Напомена: Са обзиром да је објекат бр.2 на великој удаљености од прикључка, приликом димензионисања увидело се да ако би се тражио прикључак од DN75mm за нормално функционисање санитарне мреже би морао да се угради уређај за повишење притиска, а за хидрантску мрежу добијене су велике вредности суме отпора, па је из тог разлога тражени прикључак DN90 (ПЕ Ø75).

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главних водомера по плафону приземља до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако

Број техничке документације:

ИДР (УП) - 40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из бојлера је 60°C.

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви N.P.10.

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ d=3cm. Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2m, и обавезно их одмакнути 6cm од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј. санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као и у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цеви ће се изоловати термоизолацијом.

У просторији за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објекат се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 l/s тј. укупно 5.0 l/s и спољним хидрантом који се налази у непосредној близини објекта, а не даље од 80 метара од објекта, који даје још 5 l/s.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу како уличног тако и дворишног објекта, односно најмањи предвиђени проток од 5 lit/s, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52mm са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска

- хидростаница за за хидрантску мрежу:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (Ф-фреквентно регулисано постројење) , са две пумпе, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kW или другог произвођача са истим карактеристика.

НАПОМЕНА: Сваки објекат ће имати свој хидроцил за хидрантску мрежу.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, S9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Фекална канализација новопроектованих објеката прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 200mm. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије. Прикључак је заједнички за оба објекта. **Укупан капацитет фекалне канализације за оба објекта је Q=19,28 l/s, потребан прикључак је Ø200mm.**

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом DN150.

Број техничке документације:

ИДР (УП) - 40/21

Место и датум:

Панчево, септембар 2021.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етажне ће се изводити у висини прикључака као и у слоју кошуљице.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Са обзиром да на предметној локацији у Ул. Ослобођења није изграђена мрежа атмосферске канализације, а предметни објекти имају планирано паркирање у оквиру објекта, воде ће се третирати сепаратором нафтних деривата а затим одвести у упојни бунар на парцели.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 162,50 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 400 Ј.О.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ОБА ОБЈЕКТА

деоница		дужина деонице L	Ј.О.	количина воде	пречник Du mm	губитак	губитак
од	до	m		lit/sec	Ø	bar	bar
ПС ДВОРИШНИ ОБЈ	II ДВОРИШНИ ОБЈ	2.80	32.250	1.42	40	0.07	0.20
II ДВОРИШНИ ОБЈ	I ДВОРИШНИ ОБЈ	2.80	72.000	2.12	40	0.14	0.39
I ДВОРИШНИ ОБЈ	ПР ДВОРИШНИ ОБЈ	2.80	111.750	2.64	63	0.03	0.08
ПР ДВОРИШНИ ОБЈ	УЛИЧНИ ОБЈЕКАТ	55.00	111.750	2.64	75	0.01	0.55
УЛИЧНИ ОБЈЕКАТ	РЕГУЛАЦИЈА	1.50	162.500	3.19	75	0.02	0.03
							1.252

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 bara

губитак у мрежи	1.25 m
губитак на геодетској висини	11.70 m
губитак на водомеру	6.00 m
	18.95 m

Расположиви притисак у мрежи	2.500 bara
Потребан притисак за објекат	1.895 bara
Слободан притисак на посл. течећем месту	0.500 bara
Недостаје притиска	0.105 bara

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР (УП) - 40/21
Панчево, септембар 2021.

Из прорачуна видимо да нам остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем тачећем месту, па нам из тог разлога није потребан уређај за повишење притиска у мрежи.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА НАЈУГРОЖЕНИЈЕ ДЕОНИЦЕ

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m

Прорачун најугроженије
деонице

RH04	RH03	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
RH03	RH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
RH02	хидроцил	3.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.21
хидроцил	ОБЈЕКАТ 1	62.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	2.50
ОБЈЕКАТ 1	РЕГ	1.50	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	0.06
						укупно	3.02

губитак притиска у мрежи је:	3.02	m
губитак притиска на геодетској висини	14.00	m
губитак притиска на водомеру	6.00	m
потребан надпритисак	25.00	m
	48.02	m

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достиже до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница хидранта, да би се задовољили противпожарни услови, разлику покрива хидростаница.

НАПОМЕНА:**УКУПАН КАПАЦИТЕТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ОБЕ ЗГРАДЕ ЈЕ Q19,28lit/sec**

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инж. Саминга' и по немачком стандарду 'DIN 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојени су из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Прорачун по методи инж. Саминга

$$Q (N \times P \times q) / 100$$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ	БРОЈ ОБЈЕКТА	ЕКВИВАЛЕНТНИ ФАКТОР	ЕКВИВАЛЕНТНИ БРОЈ	ПРОЦЕНАТ ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ИЗЛИВА	КОЛИЧИНА ПРОТОКА
	N	K	N x K	P	q	Q
	ком	---	---	%	lit / sec	lit / sec
умиваоник	65	0.50	32.50	8.60	0.17	0.95
WC шоља	65	6.00	390.00	8.60	2.00	11.18
туш када	41	0.70	28.70	9.80	0.22	0.88
машина за веш	41	2.00	1.00	9.80	0.22	0.88
судопера	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
мс	41	1.00	41.00	9.80	0.67	2.69
	294				УКУПНО	19.28

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q **19.28** lit / sec

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 200** - положен са падом од **1.5%**

Пуњење цеви $\approx 0.6 D$

Q **22.0** lit / sec

v **1,23** m / sec

НАПОМЕНА : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инж. Саминга' и по немачком стандарду 'DIN 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\sum AWs)^{1/2}$$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ		БРОЈ ИЗЛИВА		AWs		ΣAWs
		kom		lit / sec		lit / sec
умиваоник		65		0.50		32.50
WC шоља		65		2.50		162.50
туш када		41		1.00		41.00
машина за веш		41		1.00		41.00
судопера		41		1.00		41.00
МС		41		0.50		20.50

338.50

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију
Q

12.88

lit / sec

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 200** - положен са падом од **1.5%**

Пуњење цеви $\approx 0.6 D$

Q **22.0** lit / sec

v **1.23** m / sec

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација:

Према условима "Електродистрибуција Панчево"

Потрошачке јединице у објекту:

Стамбено пословни објекат П+2+Пс

14ком, станови, 3х25А, 17.25kW

1ком, заједничка потрошња, 3х25А, 17.25kW

1ком, пословни објекат, 3х32А, 22.08kW

Пожарни прикључак:

1ком, хидроцил, 3х16А, 11.04kW

Вишепородични објекат П+3+Пс

28ком, станови, 3х25А, 17.25kW

1ком, заједничка потрошња, 3х32А, 22.08kW

Пожарни прикључак:

1ком, хидроцил, 3х16А, 11.04kW

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Биљана Р. Јеремић, дипл.инж.арх.

300 L838 12

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:

Место и датум:

ИДР (УП) - 40/21

Панчево, септембар 2021.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

О1 - Стамбено-пословни објект П+2+Пс

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAZIV PROSTORIJE	VRSTA PROSTORA	PM (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	AGREGAT	POSREDOVANJE	85.38
2	VETROBRAN	POSREDOVANJE	11.30
3	HODNIK	POSREDOVANJE	17.36
4	LIFTOVSKO OKNO	POSREDOVANJE	2.78
5	MAGACIN	POSREDOVANJE	304.37
6	POSLOVNA PROKTOR	POSREDOVANJE	49.94
NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA:			370.71m²
NETO PLOVRSINA OBJEKTA:			1428.16m²
BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA:			411.85m²
BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA:			3855.74m²

LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA

RED. BROJ	NAZIV PROSTORIJE	VRSTA PROSTORA	PM (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	POSREDOVANJE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	POSREDOVANJE	2.78
NETO PLOVRSINA Z.P.:			34.68m²

STAN 1 - TROSOBAN

1.1	HODNIK	POSREDOVANJE	8.05
1.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3	Soba	PARKET	11.38
1.4	Soba	PARKET	11.36
1.5	WC	POSREDOVANJE	2.59
1.6	KUPATILLO	POSREDOVANJE	4.38
1.7	TERASA	POSREDOVANJE	7.37
1.8	TERASA - RAVAN KROV	POSREDOVANJE	10.79
NETO PLOVRSINA STANA 1:			87.82m²

STAN 2 - DVOSOBAN

2.1	HODNIK	POSREDOVANJE	8.31
2.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3	KUPATILLO	POSREDOVANJE	3.96
2.4	Soba	PARKET	11.05
2.5	WC	POSREDOVANJE	2.25
2.6	TERASA	POSREDOVANJE	6.94
2.8	TERASA RAVAN KROV	POSREDOVANJE	23.01
NETO PLOVRSINA STANA 2:			87.77m²

STAN 3 - DVOSOBAN

3.1	HODNIK	POSREDOVANJE	9.51
3.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	24.26
3.3	Soba	PARKET	13.40
3.4	KUPATILLO	POSREDOVANJE	5.56
3.5	TERASA	POSREDOVANJE	5.38
NETO PLOVRSINA STANA 3:			58.11m²

STAN 4 - DVOSOBAN

3.1	HODNIK	POSREDOVANJE	2.54
3.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	24.95
3.3	Soba	PARKET	12.74
3.4	HODNIK	PARKET	1.58
3.5	KUPATILLO	POSREDOVANJE	4.89
3.6	TERASA	POSREDOVANJE	4.65
NETO PLOVRSINA STANA 4:			51.35m²

STAN 5 - DVOSOBAN

3.1	HODNIK	POSREDOVANJE	4.89
3.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	25.56
3.3	Soba	PARKET	11.67
3.4	KUPATILLO	POSREDOVANJE	5.71
3.5	TERASA	POSREDOVANJE	3.70
NETO PLOVRSINA STANA 5:			51.53m²

NETO PLOVRSINA I SPRATA:

NETO PLOVRSINA OBJEKTA:			1428.16m²
BRUTO PLOVRSINA I SPRATA:			438.77m²
BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA:			1655.74m²

LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA

RED. BROJ	NAZIV PROSTORIJE	VRSTA PROSTORA	PM (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	POSREDOVANJE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	POSREDOVANJE	2.78
NETO PLOVRSINA Z.P.:			34.68m²

STAN 6 - TROSOBAN

1.1	HODNIK	POSREDOVANJE	8.05
1.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3	Soba	PARKET	11.38
1.4	Soba	PARKET	11.36
1.5	WC	POSREDOVANJE	2.59
1.6	KUPATILLO	POSREDOVANJE	4.38
1.7	TERASA	POSREDOVANJE	7.37
NETO PLOVRSINA STANA 6:			77.04m²

STAN 7 - DVOSOBAN

2.1	HODNIK	POSREDOVANJE	8.31
2.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3	KUPATILLO	POSREDOVANJE	3.96
2.4	Soba	PARKET	11.05
2.5	WC	POSREDOVANJE	2.25
2.6	TERASA	POSREDOVANJE	6.94
NETO PLOVRSINA STANA 7:			64.76m²

STAN 8 - DVOSOBAN

3.1	HODNIK	POSREDOVANJE	9.51
3.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	24.26
3.3	Soba	PARKET	13.40
3.4	KUPATILLO	POSREDOVANJE	5.56
3.5	TERASA	POSREDOVANJE	5.38
NETO PLOVRSINA STANA 8:			58.11m²

STAN 9 - DVOSOBAN

3.1	HODNIK	POSREDOVANJE	2.54
3.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	24.95
3.3	Soba	PARKET	12.74
3.4	HODNIK	PARKET	1.58
3.5	KUPATILLO	POSREDOVANJE	4.89
3.6	TERASA	POSREDOVANJE	4.65
NETO PLOVRSINA STANA 9:			51.35m²

STAN 10 - DVOSOBAN

3.1	HODNIK	POSREDOVANJE	4.89
3.2	SPREMA Soba SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	25.56
3.3	Soba	PARKET	11.67
3.4	KUPATILLO	POSREDOVANJE	5.71
3.6	TERASA	POSREDOVANJE	3.70
NETO PLOVRSINA STANA 10:			51.53m²

NETO PLOVRSINA II SPRATA:

NETO PLOVRSINA OBJEKTA:			1428.16m²
BRUTO PLOVRSINA II SPRATA:			402.96m²
BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA:			1655.74m²

LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODLOGA	P(m ²)
-----------	-------------------	----------------	--------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.04
2	LIFTOVSKO DELO	/	2.78

NETO POVRŠINA Z.P.: 34.68m²

STAN 11 - TROSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.92
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.37
1.4.	SOBA 2	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.37
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37

NETO POVRŠINA STANA 11: 77.03m²

STAN 12 - DVOSOBAN

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.32
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.24
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.97
2.4.	SOBA 1	PARKET	11.67
2.5.	SOBA 2	PARKET	11.03
2.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.26
2.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94

NETO POVRŠINA STANA 12: 76.43m²

STAN 13 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.66
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.76
3.3.	SOBA 1	PARKET	9.04
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.02
3.5.	SOBA 3	PARKET	12.75
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.44
3.7.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.81
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	26.72

NETO POVRŠINA STANA 13: 107.20m²

STAN 14 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.16
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	20.46
3.3.	SOBA	PARKET	9.62
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.01
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	18.13

NETO POVRŠINA STANA 14: 54.38m²

NETO POVRŠINA 349.72m²

POVUČENOG SPRATA:

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1429.16m²

BRUTO POVRŠINA

POVUČENOG SPRATA: 402.56m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1655.74m²

02 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAZIV PROSTORIJ	VRSTA PODLOGE	Površ
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	PREDULAZ	KERAMIČKE PLOČE	2.63
2	VETROBRAN	KERAMIČKE PLOČE	5.21
3	OSTAVE ZA STANARE	KERAMIČKE PLOČE	87.58
4	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	17.19
5	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
6a	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
8	BARAŽA	/	636.78
NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA:			758.83m ²
NETO PLOVRSINA OBJEKTA:			2872.60m ²
BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA:			804.69m ²
BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA:			3336.67m ²

LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA

RED. BROJ	NAZIV PROSTORIJ	VRSTA PODLOGE	Površ
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	55.34
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
NETO PLOVRSINA Z.P.:			64.98m ²
STAN 1 - DVOPOSOBAN			
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	9.21
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.35
NETO PLOVRSINA STANA 1:			67.44m ²
STAN 2 - TROSOBAN			
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	6.12
2.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	22.82
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.93
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.78
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.74
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	12.78
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	6.74
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	9.72
NETO PLOVRSINA STANA 2:			77.15m ²
STAN 3 - DVOPOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.28
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	20.89
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.01
3.4.	SOBA 2	PARKET	8.48
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.14
NETO PLOVRSINA STANA 3:			59.64m ²
STAN 4 - DVOPOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.68
NETO PLOVRSINA STANA 4:			48.92m ²
STAN 5 - DVOPOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61
NETO PLOVRSINA STANA 5:			48.83m ²

STAN 6 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61
NETO PLOVRSINA STANA 6:			48.85m ²

STAN 7 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61
NETO PLOVRSINA STANA 7:			48.90m ²

STAN 8 - TROSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.42
NETO PLOVRSINA STANA 8:			67.80m ²

STAN 9 - ČETVORPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	26.03
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.27
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	11.00
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	11.16
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.91
NETO PLOVRSINA STANA 9:			86.74m ²

STAN 10 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.75
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.08
NETO PLOVRSINA STANA 10:			70.36m ²
NETO PLOVRSINA I SPRATA:			689.60m ²
NETO PLOVRSINA OBJEKTA:			2872.60m ²
BRUTO PLOVRSINA I SPRATA:			804.69m ²
BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA:			3336.67m ²

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР (УП) - 40/21
Панчево, септембар 2021.

LEGENDA DENOVE DRUGOG SPRATA

RED. BROJ	NAZIVNA PROSTORIJKA	VRSTA PLOŠTA	POVR.
-----------	---------------------	--------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	55.34
2	LIFTOVSKO DENO	"	4.82
3	LIFTOVSKO DENO	"	4.82

NETO POVRŠINA Z.P.: 64.98m²

STAN 11 - DVOPOSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	9.38
1.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 11: 69.01m²

STAN 12 - TROPOSOBAN

2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	5.50
2.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	23.04
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.33
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOŠE	3.58
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	6.21
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOŠE	11.01
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOŠE	9.06
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOŠE	13.42
2.10.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOŠE	1.58

NETO POVRŠINA STANA 12: 81.45m²

STAN 13 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	9.56
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	25.52
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.06
3.4.	SOBA 2	PARKET	9.70
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.04
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	5.44

NETO POVRŠINA STANA 13: 68.12m²

STAN 14 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	4.68
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	5.12

NETO POVRŠINA STANA 14: 52.67m²

STAN 15 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	4.68
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	5.12

NETO POVRŠINA STANA 15: 52.64m²

STAN 16 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	4.68
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	5.12

NETO POVRŠINA STANA 16: 52.67m²

STAN 17 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	4.68
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	24.02
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	5.42

NETO POVRŠINA STANA 17: 52.69m²

STAN 18 - TROPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	10.97
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	26.86
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	5.97

NETO POVRŠINA STANA 18: 74.17m²

STAN 19 - ČETVORPOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	6.82
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	27.88
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOŠE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOŠE	11.04
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOŠE	11.05
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	6.80

NETO POVRŠINA STANA 19: 89.49m²

STAN 20 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	11.70
3.2.	DREVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	4.70

NETO POVRŠINA STANA 20: 72.44m²

NETO POVRŠINA II SPRATA: 730.33m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA II SPRATA: 883.49m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAZIVNA POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	PLAĆE
-----------	----------------------	--------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK	BRANITNE PLOŠE	50.79
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82

NETO POVRŠINA Z.P.: 60.43m²

STAN 21 - DVOPOSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	4.13

NETO POVRŠINA STANA 21: 69.01m²

STAN 22 - TROSOBAN

2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	6.43
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	30.83
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.62
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOŠE	2.76
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	20.42
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOŠE	9.61
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOŠE	12.25
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOŠE	8.97

NETO POVRŠINA STANA 22: 99.41m²

STAN 23 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	10.36
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	30.42
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.05
3.4.	BALCON	PARKET	12.26
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	3.14

NETO POVRŠINA STANA 23: 74.84m²

STAN 24 - JEDNPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	8.13
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	23.02
3.3.	SOBA	PARKET	9.84
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.37
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	11.95

NETO POVRŠINA STANA 24: 57.31m²

STAN 25 - TROSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	10.65
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	25.55
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.64
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.08
3.5.	SOBA 3	PARKET	9.91
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.25
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	5.11
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	23.70

NETO POVRŠINA STANA 25: 98.89m²

STAN 26 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	9.42
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	22.95
3.3.	SOBA 1	PARKET	8.80
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.78
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.30
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	1.61
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	14.16

NETO POVRŠINA STANA 26: 72.02m²

STAN 27 - ČETVORPOSOBAN

3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOŠE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	27.88
3.3.	SOBA 1	PARKET	14.42
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.04
3.5.	SOBA 3	PARKET	11.05
3.6.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.80
3.8.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	2.33
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	6.80

NETO POVRŠINA STANA 27: 89.49m²

STAN 28 - DVOPOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM	PARKET	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE	3.33
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE	4.77
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE	4.70

NETO POVRŠINA STANA 28: 72.44m²

NETO POVRŠINA
POVUČENOG SPRATA: 693.84m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA
POVUČENOG SPRATA: 843.80m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Печат:

Биљана Р. Јеремич, дипл.инж.арх.
300 L838 12

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР (УП) - 40/21
Панчево, септембар 2021.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Ситуациони план P 1:500
- Ситуационо - нивелациони план P 1:500

О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс

- Основа темеља P 1:100
- Основа приземља P 1:100
- Основа првог спрата P 1:100
- Основа другог спрата P 1:100
- Основа повученог спрата P 1:100
- Основа кровне конструкције P 1:100
- Основа кровних равни P 1:100
- Пресек 1-1 P 1:100
- Пресек 2-2 P 1:100
- Изглед 1 P 1:100
- Изглед 2 P 1:100
- Изглед 3 P 1:100
- Изглед 4 P 1:100

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

- Основа темеља P 1:100
- Основа приземља P 1:100
- Основа првог спрата P 1:100
- Основа другог спрата P 1:100
- Основа повученог спрата P 1:100
- Основа кровне конструкције P 1:100
- Основа кровних равни P 1:100
- Пресек 1-1 P 1:100
- Пресек 2-2 P 1:100
- Изглед 1 P 1:100
- Изглед 2 P 1:100
- Изглед 3 P 1:100
- Изглед 4 P 1:100

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:

О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

Ћ

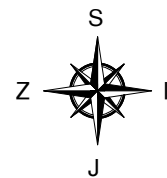
- Ситуациони план Р 1:500

О1 - Стамбено - пословни објект П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:150
- Основа приземља Р 1:150
- Основа првог спрата Р 1:150
- Основа другог спрата Р 1:150
- Основа повученог спрата Р 1:150
- Основа кровне конструкције Р 1:150
- Основа кровних равни Р 1:150
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150

О2 - Вишепородични стамбени објект П+2+Пс

- Основа темеља Р 1:200
- Основа приземља Р 1:200
- Основа првог спрата Р 1:200
- Основа другог спрата Р 1:200
- Основа повученог спрата Р 1:200
- Основа кровне конструкције Р 1:200
- Основа кровних равни Р 1:200
- Пресек 1-1 Р 1:150
- Пресек 2-2 Р 1:150
- Изглед 1 Р 1:150
- Изглед 2 Р 1:150
- Изглед 3 Р 1:150
- Изглед 4 Р 1:150



LEGENDA:

- 2530 2531 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
— granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Stambeno-poslovni objekat P+2+Ps
- O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- Linija prizemlja

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1	7473194.1458	4970399.7023
KGT2	7473214.6451	4970381.8702

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR(UP)-40/21
O1 - Poslovno stambeni objekat P+2+Ps i O2 - Višeporodični stambeni objekat P+2+Ps u ul. Oslobođenja br. 25v, na parceli broj 2530 i 2531 K.O. Pančevo	
Glišić Živana ul. dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.

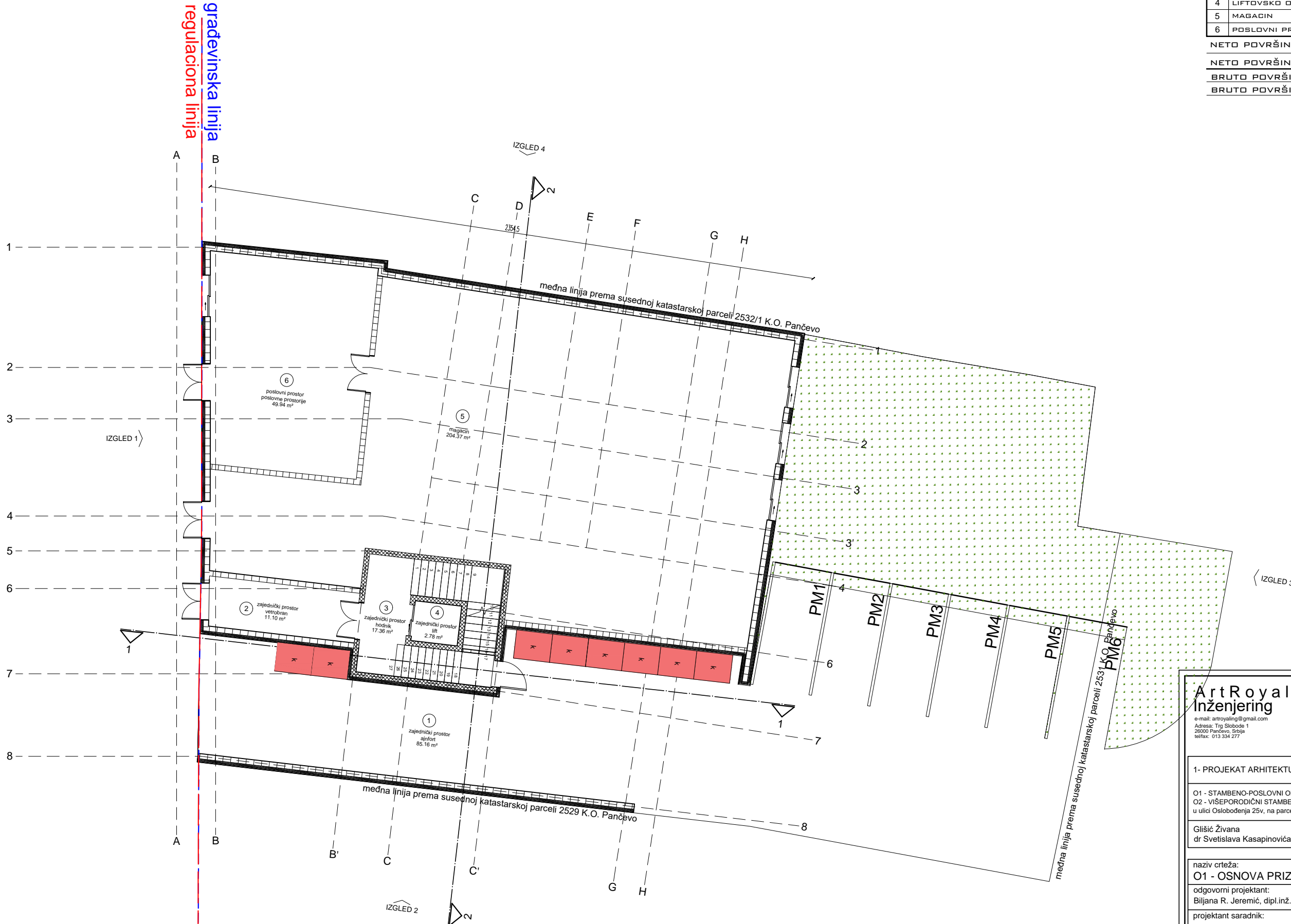
naziv crteža: SITUACIONI PRIKAZ		razmera: 1:500
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	broj licence: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista:	1



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA			
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	GRADA PODOVA	P(M²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	AJNFORT	ASFALT	85.16
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	11.10
3	HODNIK	GRANITNE PLOČE	17.36
4	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
5	MAGACIN	GRANITNE PLOČE	204.37
6	POSLOVNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	49.94
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:			370.71m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1429.16m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:			411.85m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1655.74m²

Ul. Oslobođenja



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

25000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
O2 - VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps,
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo

Glišić Živana
dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

datum:
09.2021.

naziv crteža:
O1 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:150

odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

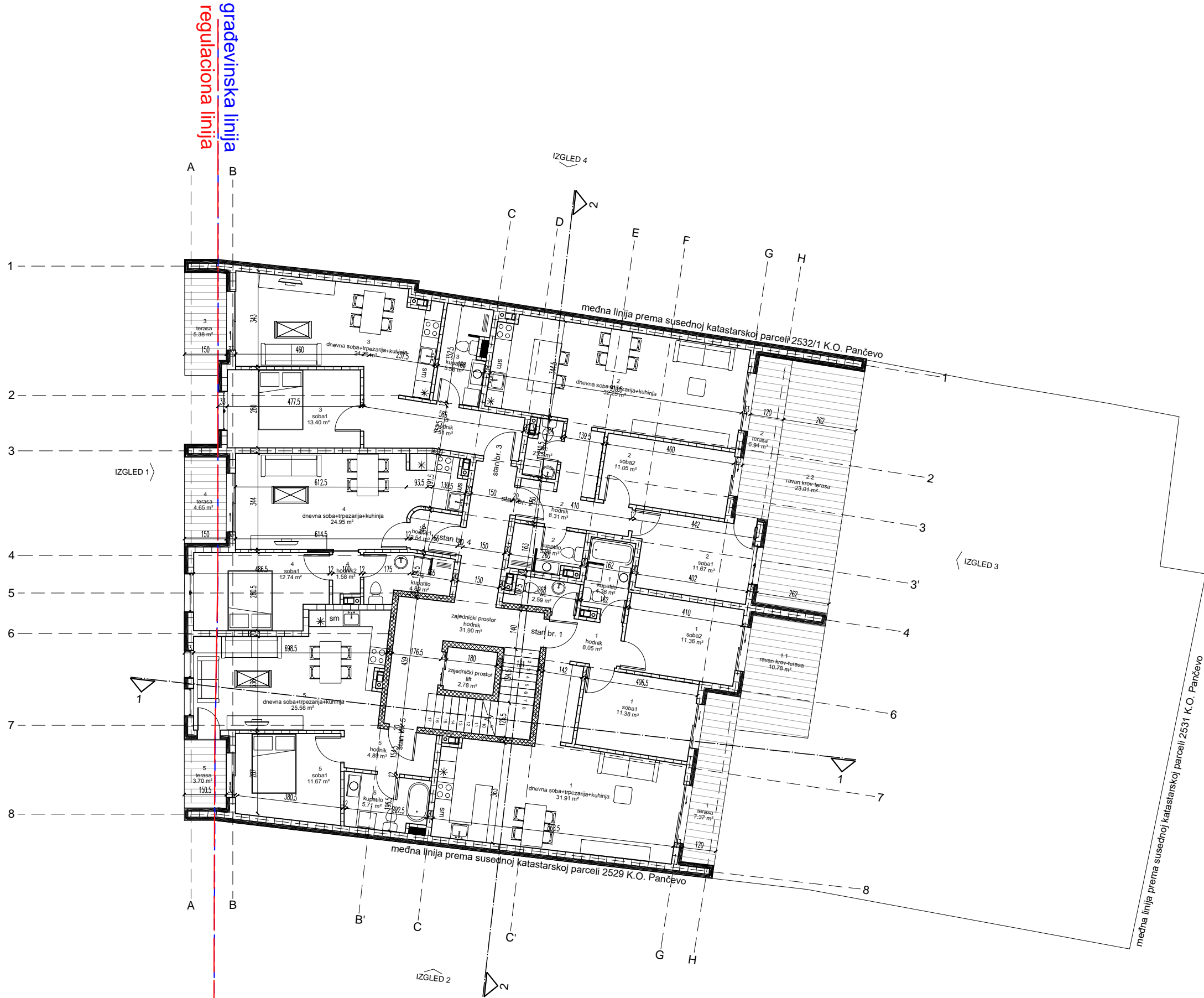
potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJE

broj lista:
3

OSNOVA 1. SPRATA

Ul. Oslobođenja



LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA			
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78
NETO POVRŠINA Z.P.:			34.68m²

STAN 1 - TROSOBAN			
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3.	SOBA	PARKET	11.38
1.4.	SOBA	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.38
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37
1.8.	TERASA - RAVAN KROV	KERAMIČKE PLOČE	10.78
NETO POVRŠINA STANA 1:			87.82m²

STAN 2 - DVOSOBAN			
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.31
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.96
2.4.	SOBA	PARKET	11.05
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94
2.6.	TERASA-RAVAN KROV	KERAMIČKE PLOČE	23.01
NETO POVRŠINA STANA 2:			87.77m²

STAN 3 - DVOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.51
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.26
3.3.	SOBA	PARKET	13.40
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.56
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.38
NETO POVRŠINA STANA 3:			58.11m²

STAN 4 - DVOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.95
3.3.	SOBA	PARKET	12.74
3.4.	HODNIK	PARKET	1.58
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.65
NETO POVRŠINA STANA 4:			51.35m²

STAN 5 - DVOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.56
3.3.	SOBA	PARKET	11.67
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.71
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.70
NETO POVRŠINA STANA 5:			51.53m²
NETO POVRŠINA I SPRATA:			371.26m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			1429.16m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA:			438.77m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			1655.74m²

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps,
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo

Glišić Živana
dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

datum:
09.2021.

naziv crteža:
O1 - OSNOVA 1. SPRATA

razmera: 1:150

odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.

licenca:
300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJE

broj lista:
4

OSNOVA 2. SPRATA

LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P(m²)
-----------	-------------------	---------------	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	31.90
2	LIFTOVSKO OKNO	/	2.78

NETO POVRŠINA Z.P.: 34.68m²

STAN 6 - TROSOBAN

1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.05
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	31.91
1.3.	SOBA	PARKET	11.38
1.4.	SOBA	PARKET	11.36
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.59
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.38
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7.37

NETO POVRŠINA STANA 6: 77.04m²

STAN 7 - DVOSOBAN

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	8.31
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	32.25
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.96
2.4.	SOBA	PARKET	11.05
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.25
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.94

NETO POVRŠINA STANA 7: 64.76m²

STAN 8 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.51
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.26
3.3.	SOBA	PARKET	13.40
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.56
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.38

NETO POVRŠINA STANA 8: 58.11m²

STAN 9 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	2.54
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.95
3.3.	SOBA	PARKET	12.74
3.4.	HODNIK	PARKET	1.58
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.65

NETO POVRŠINA STANA 9: 51.35m²

STAN 10 - DVOSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	4.89
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.56
3.3.	SOBA	PARKET	11.67
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	5.71
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.70

NETO POVRŠINA STANA 10: 51.53m²

NETO POVRŠINA II SPRATA: 337.47m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1429.16m²

BRUTO POVRŠINA II SPRATA: 402.56m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1655.74m²

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
25000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE broj: IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps,
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo

Glišić Živana datum: 09.2021.
dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

naziv crteža: razmera: 1:150
O1 - OSNOVA 2. SPRATA

odgovorni projektant: licenca: potpis:
Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12

projektant saradnik: potpis:

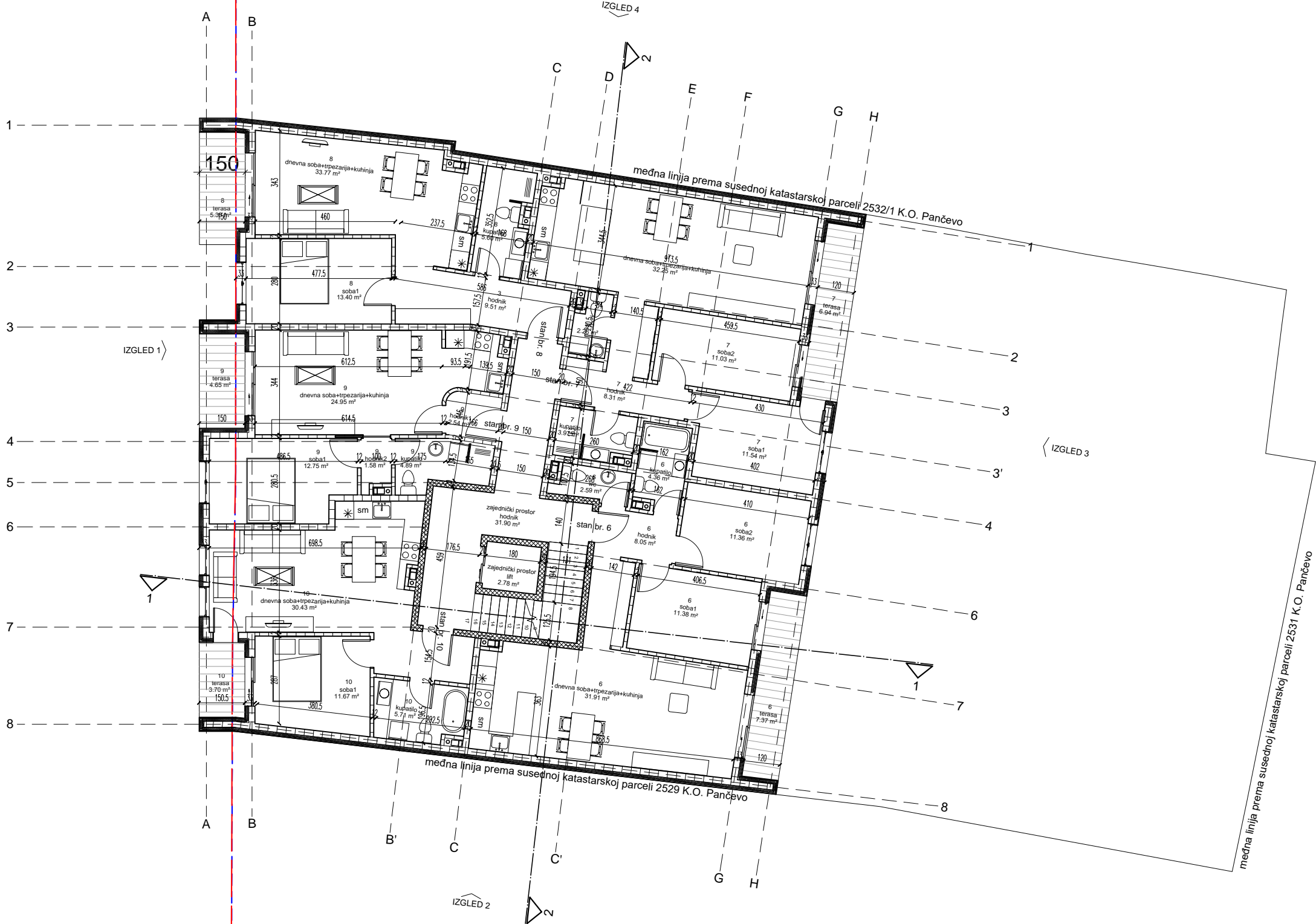
projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

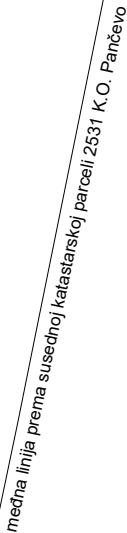
faza izrade: broj lista: 5
IDEJNO REŠENJE

Ul. Oslobođenja

građevinska linija
regulaciona linija



U. Oslobođenja

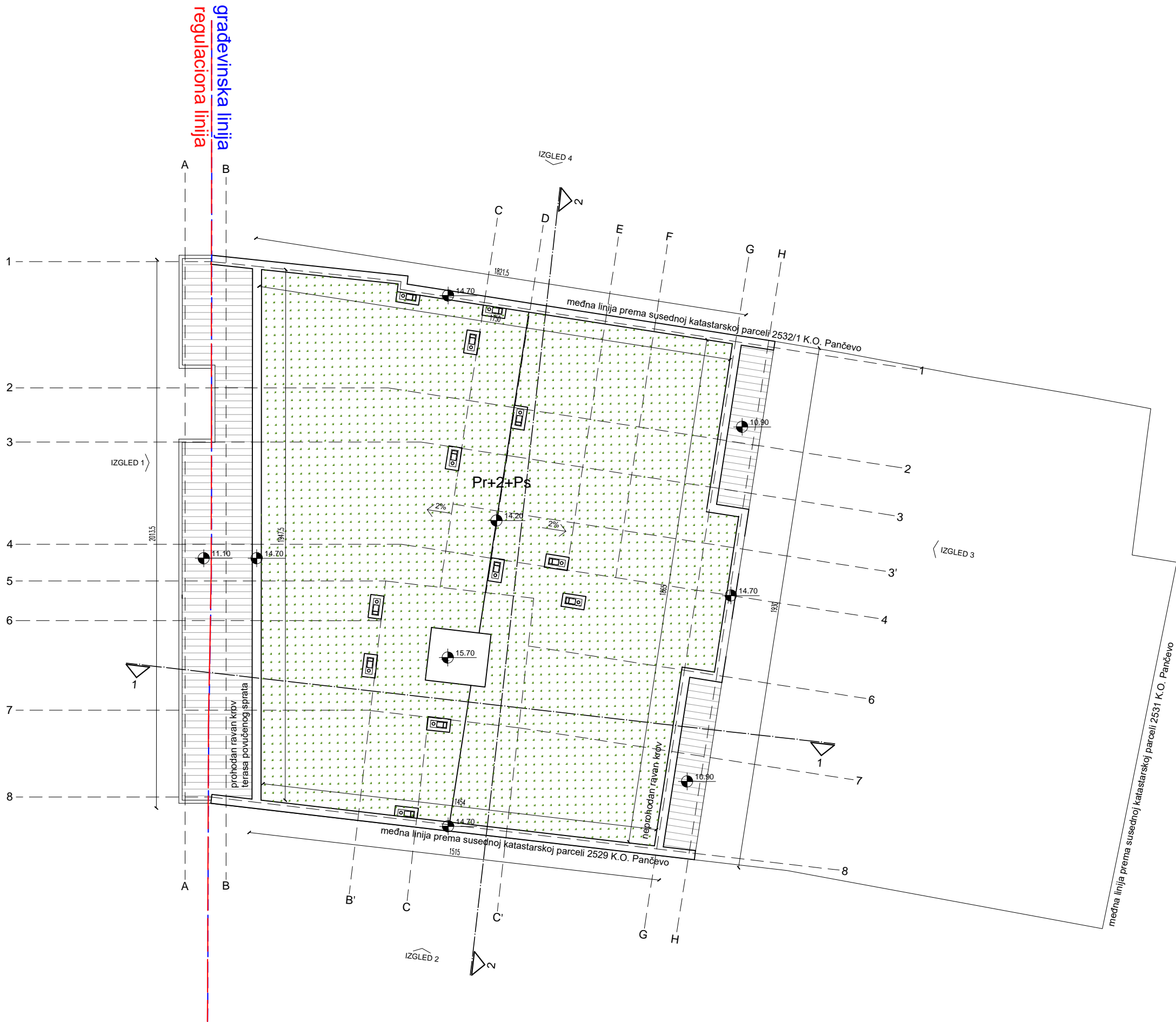


BRUTO ROZVRŠŤNÁ OBJEKTA: 1655,74m²

6



Ul. Oslobođenja



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
25000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps,
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo

Glišić Živana
dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

datum:
09.2021.

naziv crteža:
O1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1:150

odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

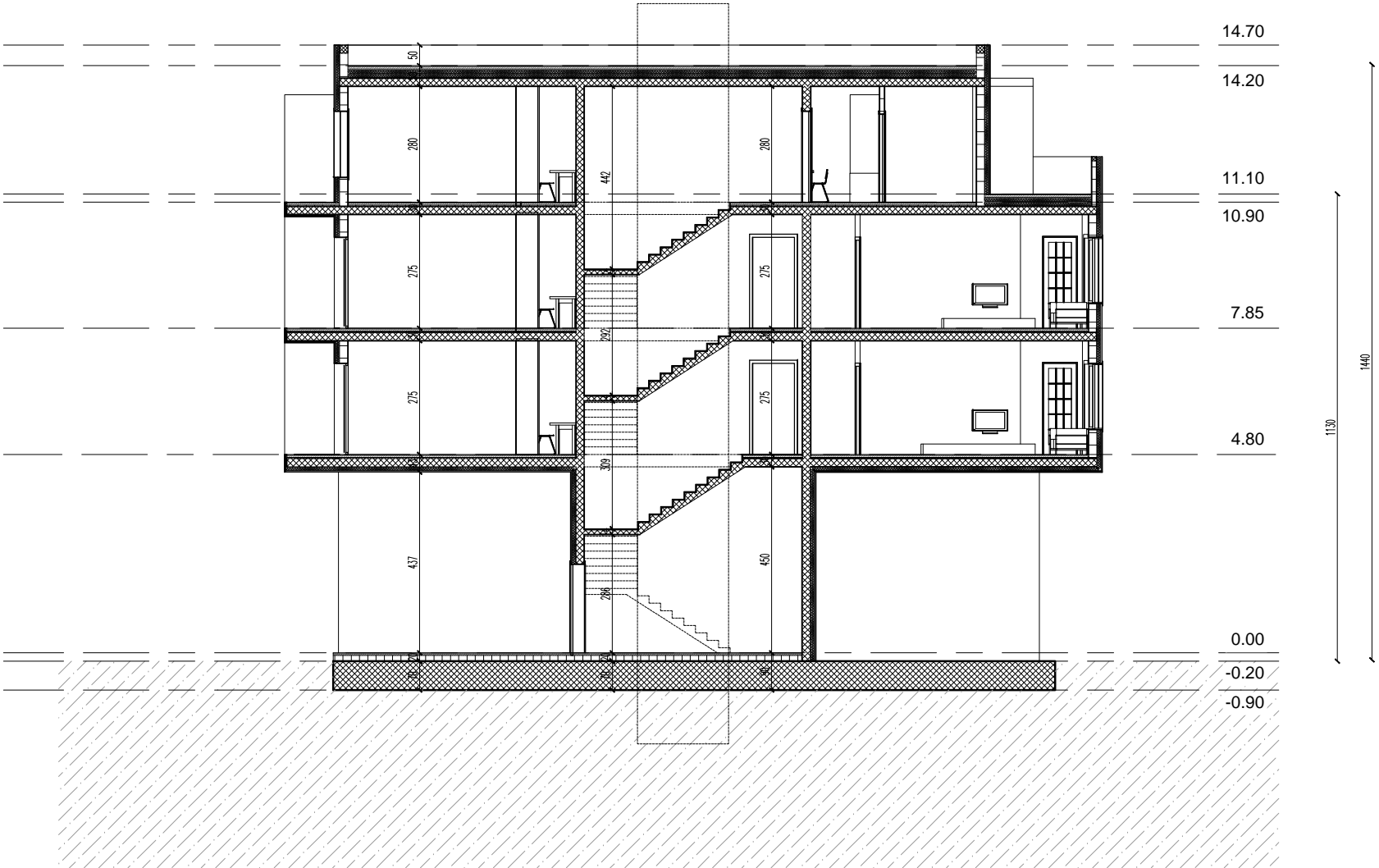
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJE

broj lista:
8

PRESEK 1-1



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com

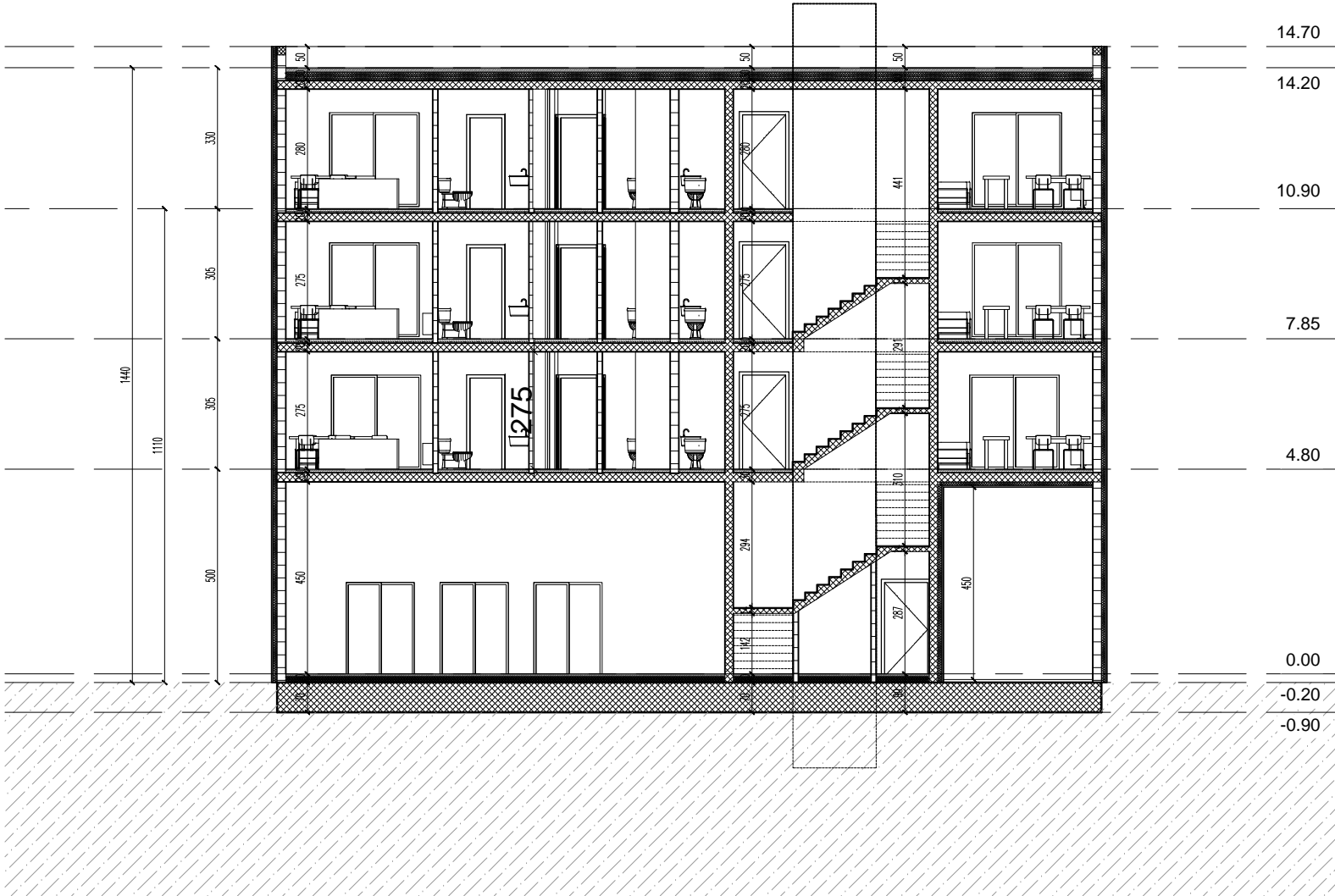
Adresa: Trg Slobode 1

25000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo		
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - PRESEK 1-1		razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE		broj lista: 9

PRESEK 2-2



ArtRoyal
Inženjering

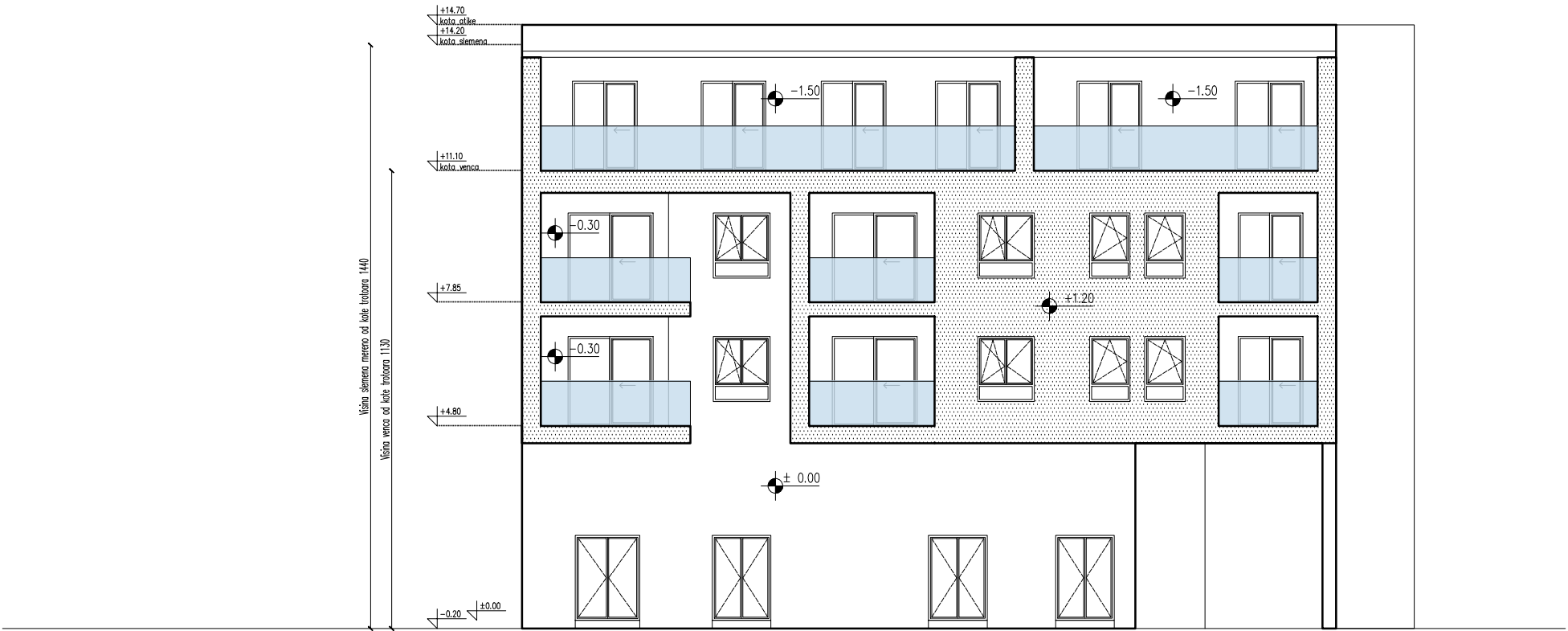
e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

20000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O1 - PRESEK 2-2	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12	licenca: potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 10



ostvareni procenat prepusta na fasadi je 38.35%

ArtRoyal
Inženjering

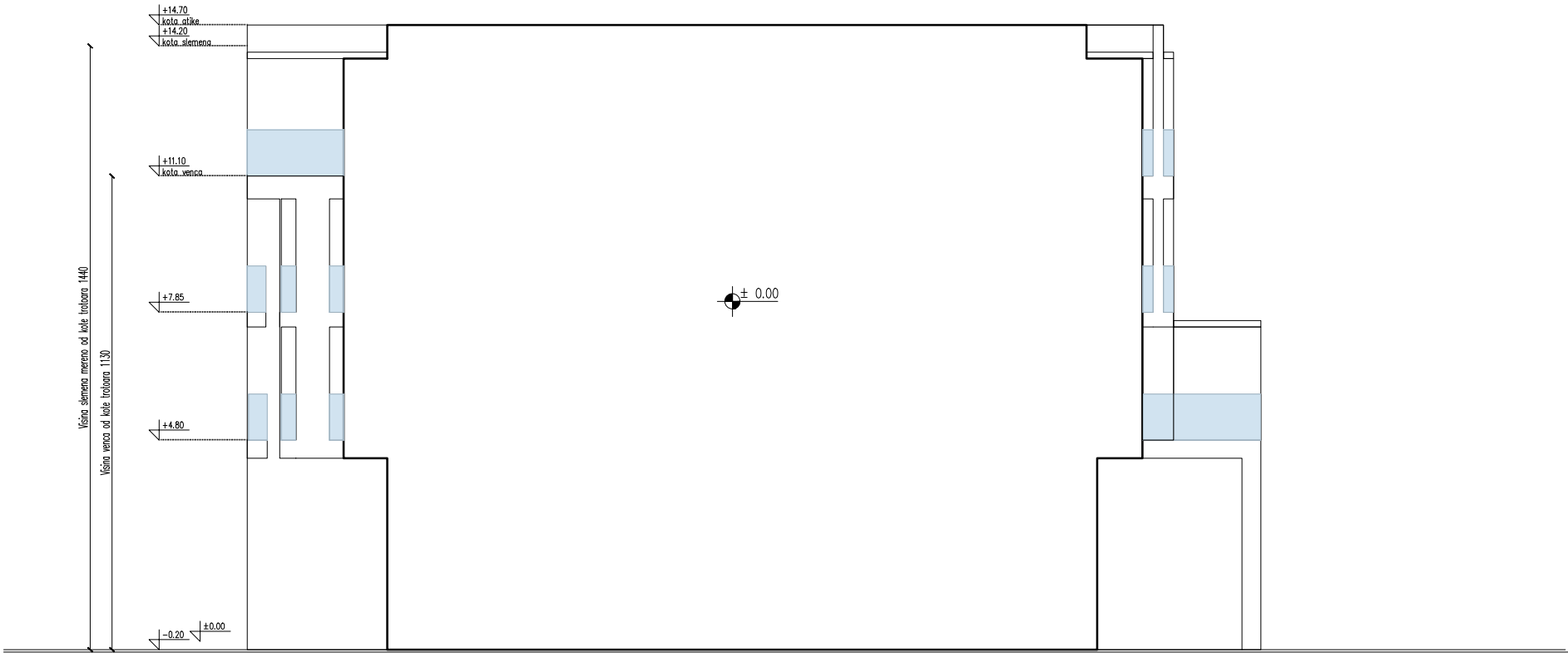
e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

25000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo		
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 1		razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 11	



ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0.00%

Art Royal
Inženjering

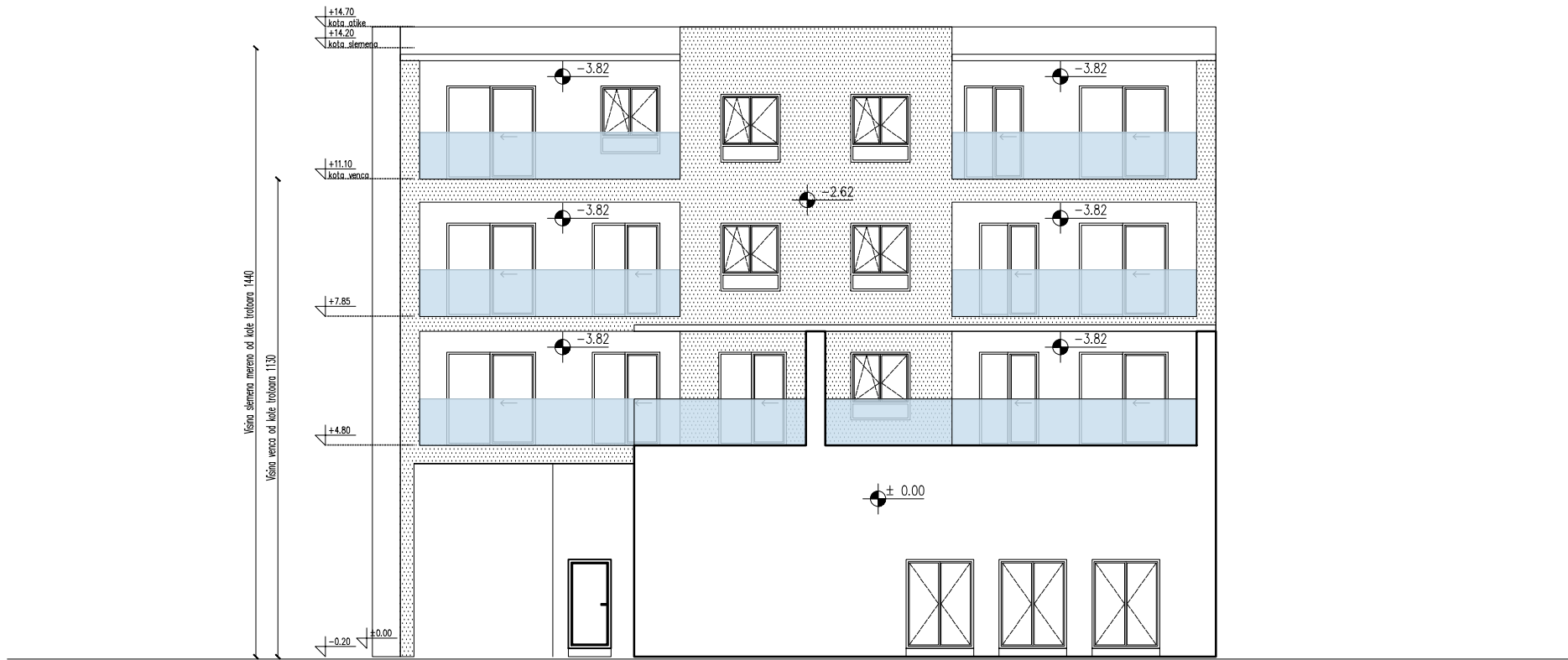
e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

25000 Pančevo, Srbija

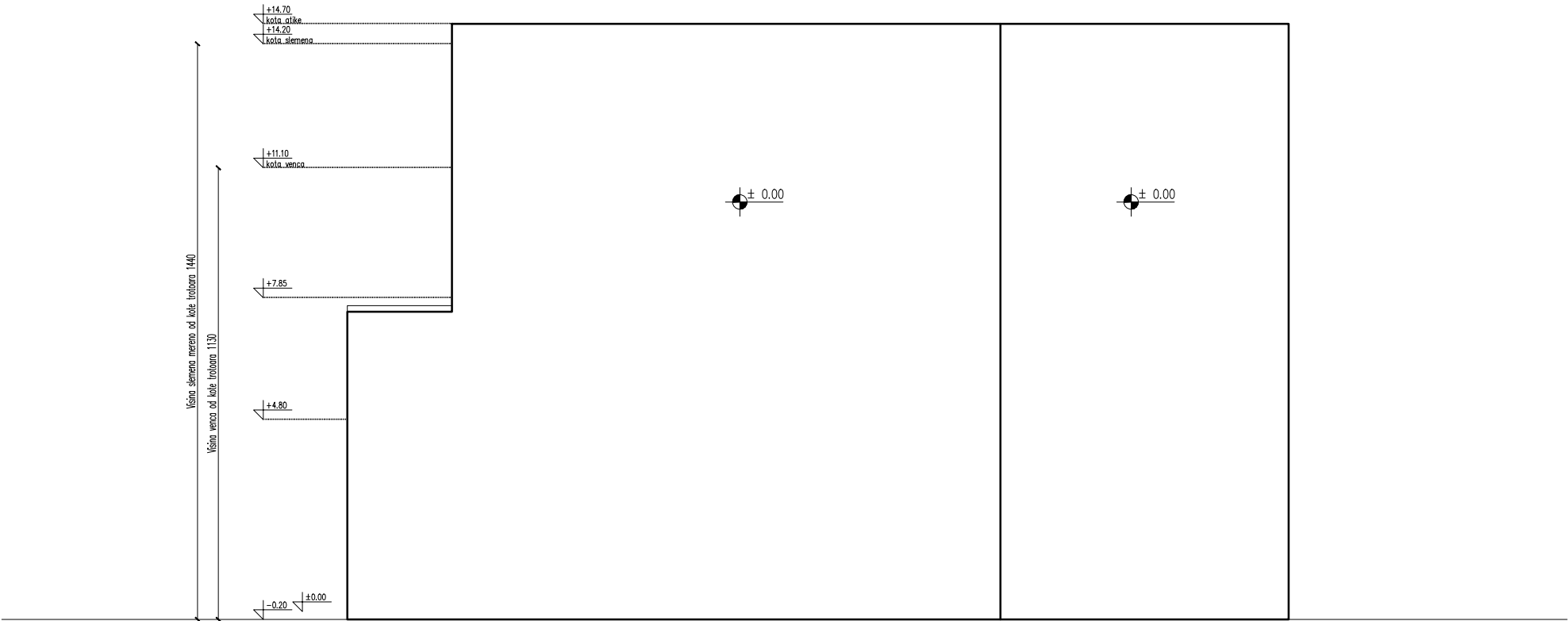
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 2	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 12



ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0.00%

Art Royal Inženjering <small>e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 25000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277</small>	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 3	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 13



ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0.00%

Art Royal
Inženjering

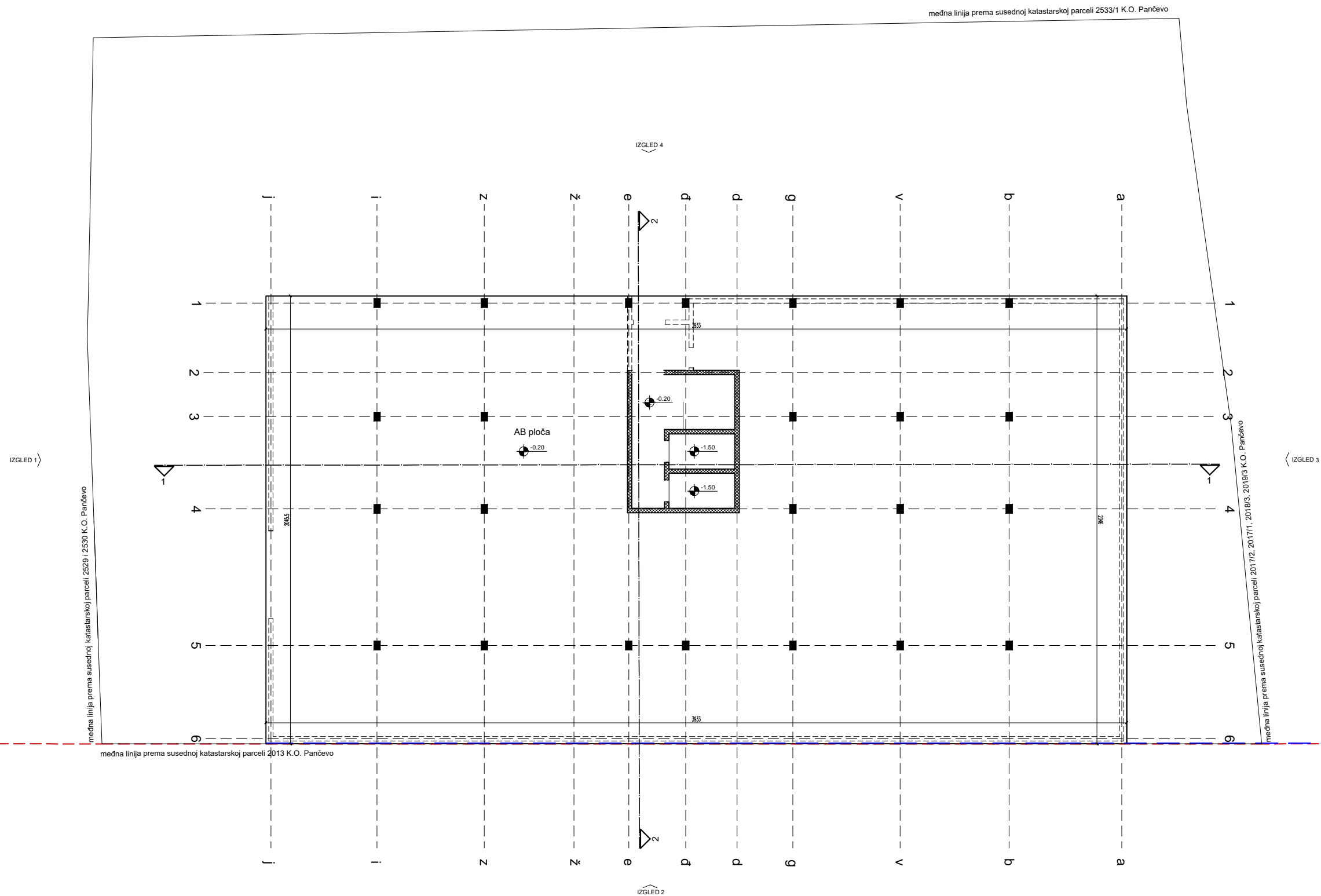
e-mail: artroyaling@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

25000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: IZGLED 4	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 14



<h1>Art Royal</h1> <h2>Inženjering</h2> <p>e-mail: artroyaling@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija telefaks: 013 334 277</p>	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Glišić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: razmera: 1:200 <h2>O2 - OSNOVA TEMELJA</h2>	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12	licenca: potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista:
	15

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

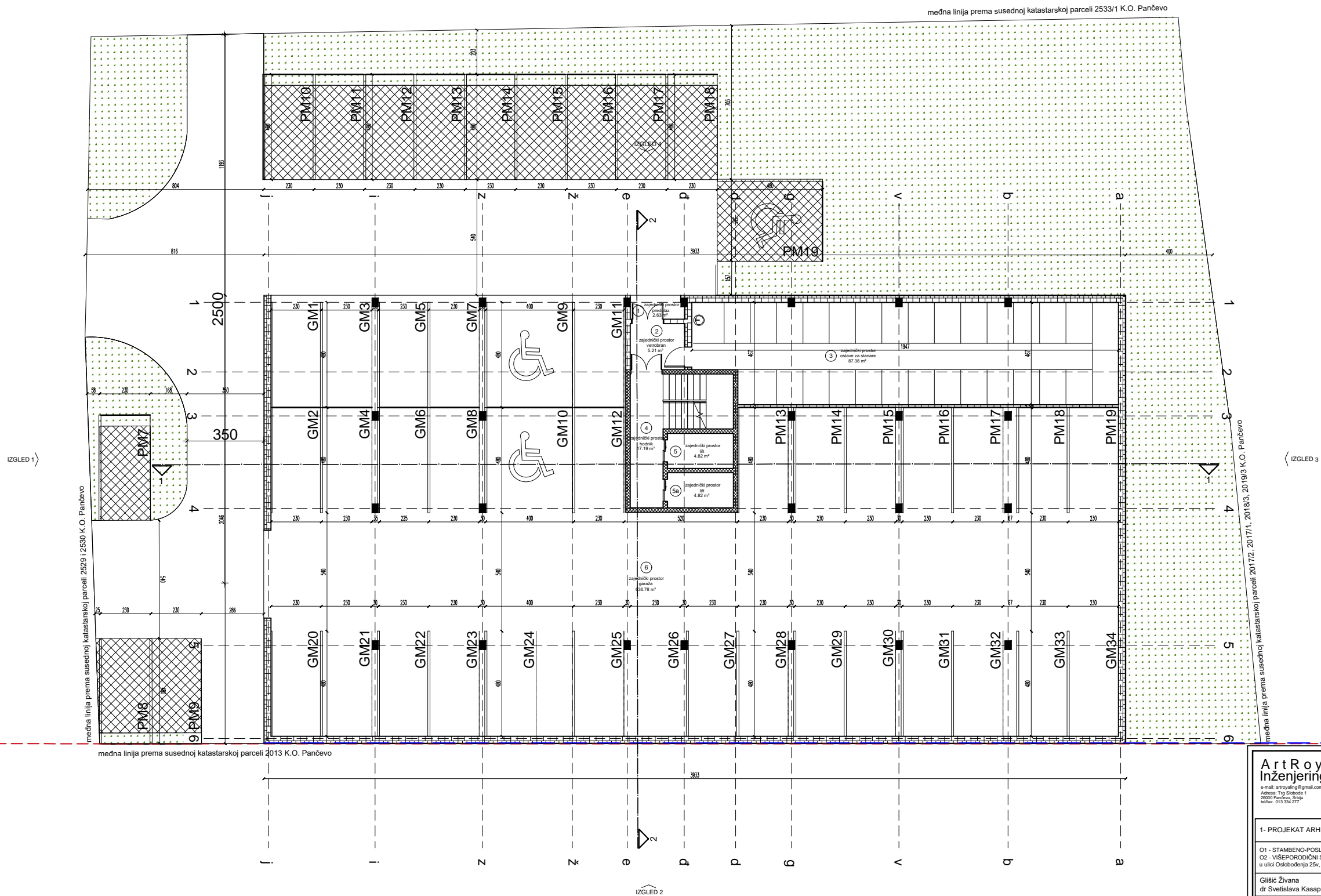
RED BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OSRADA PODGOVA	P(m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	PREDULAZ	GRANITNE PLOČE	2.63
2	VETROBRAN	GRANITNE PLOČE	5.21
3	OSTAVE ZA STANARE	KERAHIČKE PLOČE	87.38
4	HODNIK	GRANITNE PLOČE	17.19
5	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
5a	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
6	GARAŽA	/	636.78

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 758.83m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 804.69m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²



Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDB-40/2-

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps,
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo

Pančevo

Glišić Živana
dr Svetislava Kasapinovića br. 14. Pančevo

datum:
09.2021.

naziv crteža:
O2 - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:200

odgovorni projektant: licenca:
Biljana B. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

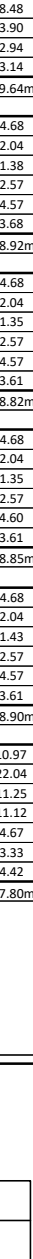
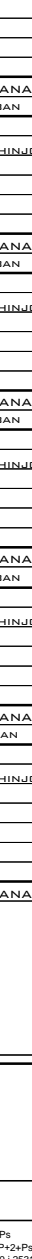
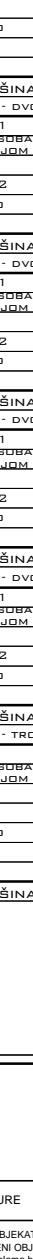
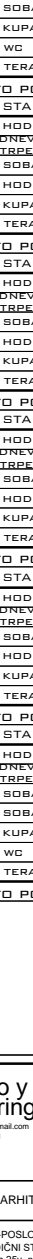
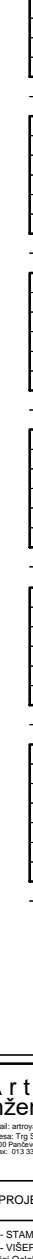
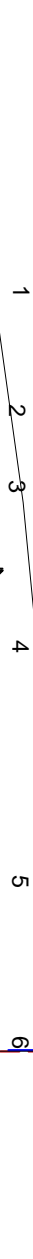
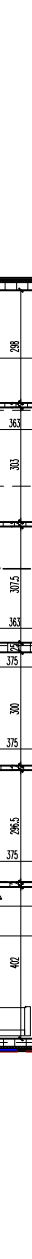
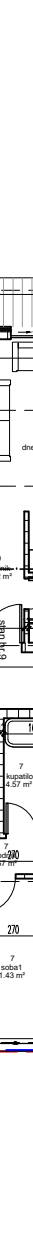
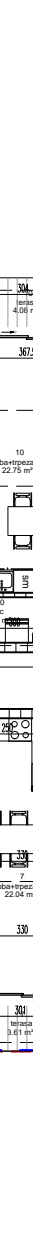
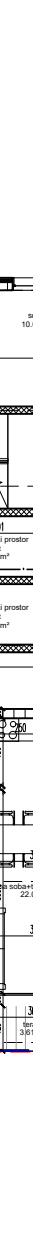
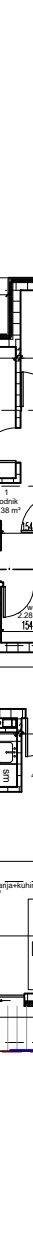
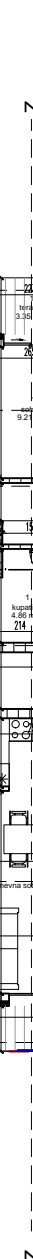
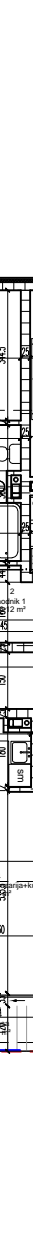
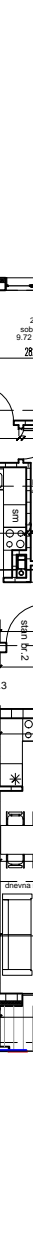
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJE

broj lista:

OSNOVA 1. SPRATA

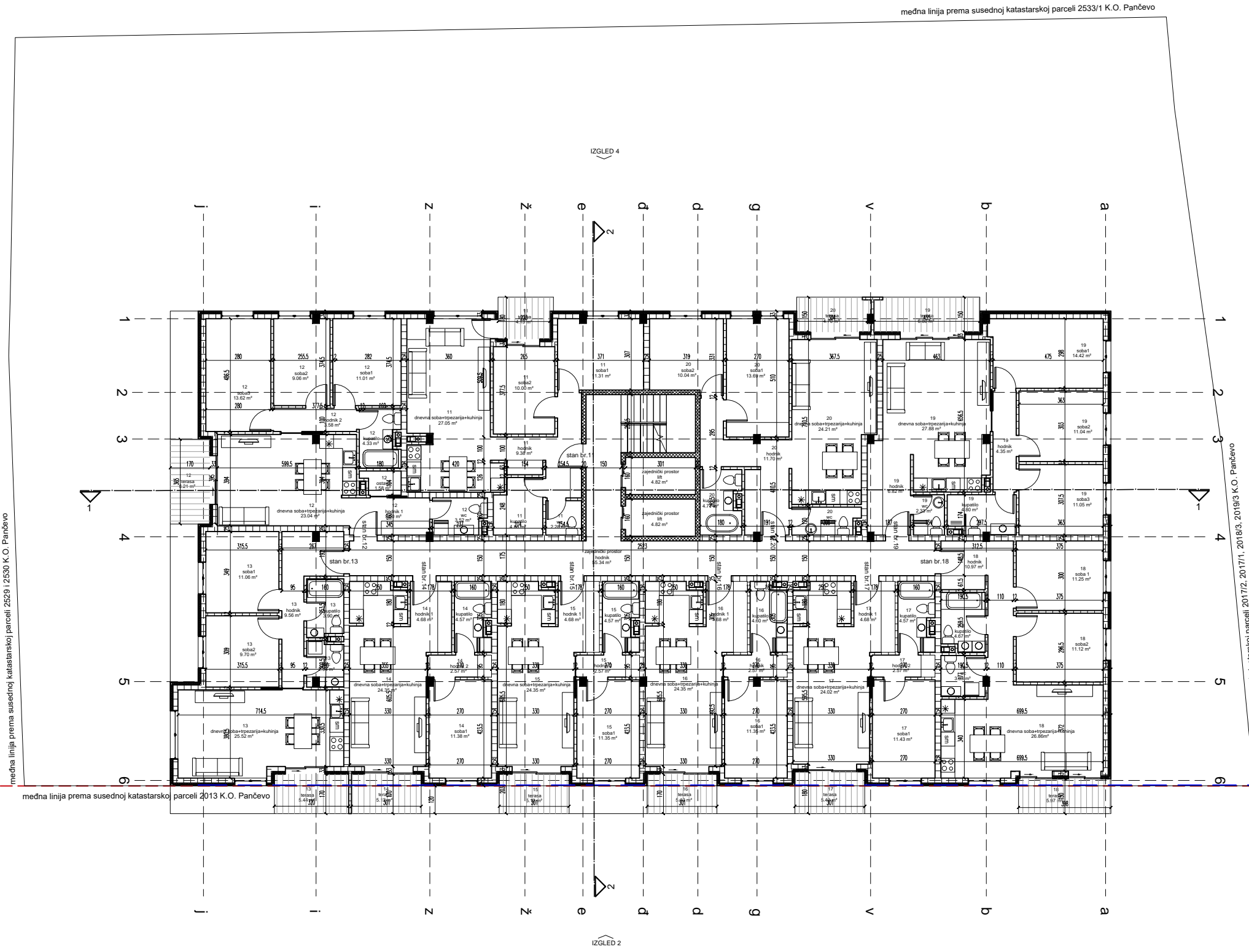


STAN 9 - ČETVOROBOBAN			
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOHE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOHE	26.03
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.27
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOHE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOHE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOHE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOHE	11.00
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOHE	11.16
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOHE	5.91
NETO PLOVRŠINA STANA 9:			86.74m²
STAN 10 - DVOIPROBOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOHE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOHE	22.75
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOHE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOHE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOHE	4.08
NETO PLOVRŠINA STANA 10:			70.36m²
NETO PLOVRŠINA I SPRATA:			689.60m²
NETO PLOVRŠINA OBJEKTA:			2872.60m²
BRUTO PLOVRŠINA I SPRATA:			804.69m²
BRUTO PLOVRŠINA OBJEKTA:			3336.67m²

LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA				
RED. BROJ	NAMENA PROSTORNIJA	OSIBA PODOVA	P(M ²)	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	55.34	
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82	
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82	
NETO PLOVRŠINA Z.P.:			64.98m²	
STAN 1 - DVOIPISOBAN				
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38	
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05	
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31	
1.4.	SOBA 2	PARKET	9.21	
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28	
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86	
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.35	
NETO PLOVRŠINA STANA 1:			67.44m²	
STAN 2 - TROSOBAN				
2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.12	
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	22.82	
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.93	
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.78	
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52	
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.74	
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	12.78	
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	8.74	
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	9.72	
NETO PLOVRŠINA STANA 2:			77.15m²	
STAN 3 - DVOIPISOBAN				
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.28	
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	20.89	
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.01	
3.4.	SOBA 2	PARKET	8.48	
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90	
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94	
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.14	
NETO PLOVRŠINA STANA 3:			59.64m²	
STAN 4 - DVOISOBAN				
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68	
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04	
3.3.	SOBA	PARKET	11.38	
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57	
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57	
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.68	
NETO PLOVRŠINA STANA 4:			48.92m²	
STAN 5 - DVOISOBAN				
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68	
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04	
3.3.	SOBA	PARKET	11.35	
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57	
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57	
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61	
NETO PLOVRŠINA STANA 5:			48.82m²	
STAN 6 - DVOISOBAN				
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68	
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04	
3.3.	SOBA	PARKET	11.35	
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57	
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60	
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61	
NETO PLOVRŠINA STANA 6:			48.85m²	
STAN 7 - DVOISOBAN				
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68	
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04	
3.3.	SOBA	PARKET	11.43	
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57	
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57	
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3.61	
NETO PLOVRŠINA STANA 7:			48.90m²	
STAN 8 - TROSOBAN				
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97	
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	22.04	
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25	
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12	
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67	
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33	
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.42	
NETO PLOVRŠINA STANA 8:			67.80m²	

<h1>ArtRoyal</h1> <h2>Inženjering</h2> <p>e-mail: artroyaleng@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 10000 Pandorvo, Srbije Telefon: 011 334 8777</p>	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPOSLOVNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pandorvo	
Glasišć Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pandorvo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - OSNOVA 1. SPRATA	
razmera: 1:200	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L338 12
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista:
17	

OSNOVA 2. SPRATA



STAN 19 - ČETVOROSOBAN			
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	27.88
3.3.	HODNIK 2	PARKET	4.35
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.80
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.33
3.6.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	14.42
3.7.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	11.04
3.8.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	11.05
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.80
NETO POVRŠINA STANA 19:			89.49m²
STAN 20 - DVOIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET	13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET	10.04
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.77
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.70
NETO POVRŠINA STANA 20:			72.44m²
NETO POVRŠINA II SPRATA:			730.33m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			2872.60m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA:			883.49m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:			3336.67m²

LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA			
REDNI BROJ	NAMENI PROSTORIJA	DRUGA PODOVA	P(4+5)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	55.34
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
NETO POVRŠINA Z.P.:			64.98m²
STAN 11 - DVOIPOSOBAN			
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET	27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET	11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET	10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4.13
NETO POVRŠINA STANA 11:			69.01m²
STAN 12 - TROIPOSOBAN			
2.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	5.50
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	23.04
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.33
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOČE	3.58
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	6.21
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOČE	11.01
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOČE	9.06
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOČE	13.62
2.10.	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČE	1.58
NETO POVRŠINA STANA 12:			81.45m²
STAN 13 - DVOIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	9.56
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	25.52
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.06
3.4.	SOBA 2	PARKET	9.70
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	3.90
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.44
NETO POVRŠINA STANA 13:			68.12m²
STAN 14 - DVOIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.38
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12
NETO POVRŠINA STANA 14:			52.67m²
STAN 15 - DVOIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12
NETO POVRŠINA STANA 15:			52.64m²
STAN 16 - DVOIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.35
3.3.	SOBA	PARKET	11.35
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.60
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.12
NETO POVRŠINA STANA 16:			52.67m²
STAN 17 - DVOIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK 1	KERAMIČKE PLOČE	4.68
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	24.02
3.3.	SOBA	PARKET	11.43
3.4.	HODNIK 2	PARKET	2.57
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.57
3.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.42
NETO POVRŠINA STANA 17:			52.69m²
STAN 18 - TROIPOSOBAN			
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	10.97
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOČE	26.86
3.3.	SOBA 1	PARKET	11.25
3.4.	SOBA 2	PARKET	11.12
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČE	4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOČE	3.33
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	5.97
NETO POVRŠINA STANA 18:			74.17m²

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

20000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj: IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+2+Ps

O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+2+Ps

u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2536 i 2531, K.O. Pančevo

Glasić Živana

dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

datum: 09.2021.

naziv crteža: O2 - OSNOVA 2. SPRATA

razmera: 1:200

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.

licenca: 300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade: IDEJNO REŠENJE

broj lista: 18

medna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2529 i 2530 K.O. Pančevo

medna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2013 K.O. Pančevo

medna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2017/2, 2017/1, 2018/3, 2019/3 K.O. Pančevo

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

LEGENDA OSNOVE POVUČENOG SPRATA

RED. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODLOGA	PLOŠTA (m²)
-----------	----------------	---------------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	GRANITNE PLOŠE	50.79
2	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82
3	LIFTOVSKO OKNO	/	4.82

NETO POVRŠINA Z.P.: 60.43m²

STAN 28 - DVOIPISOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 11.70
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE 24.21
3.3.	SOBA 1	PARKET 13.69
3.4.	SOBA 2	PARKET 10.04
3.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 3.33
3.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.77
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 4.70

NETO POVRŠINA STANA 28: 72.44m²

NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 693.84m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 2872.60m²

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA: 843.80m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 3336.67m²

STAN 21 - DVOIPISOBAN		
1.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 9.38
1.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET 27.05
1.3.	SOBA 1	PARKET 11.31
1.4.	SOBA 2	PARKET 10.00
1.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 2.28
1.6.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.86
1.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 4.13

NETO POVRŠINA STANA 21: 69.01m²

STAN 22 - TROISOBAN		
2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 6.43
2.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	PARKET 30.83
2.3.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.62
2.4.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOŠE 2.76
2.5.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 3.52
2.6.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 20.42
2.7.	SOBA 1	KERAMIČKE PLOŠE 9.61
2.8.	SOBA 2	KERAMIČKE PLOŠE 12.25
2.9.	SOBA 3	KERAMIČKE PLOŠE 8.97

NETO POVRŠINA STANA 22: 99.41m²

STAN 23 - DVOISOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 10.36
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE 30.42
3.3.	SOBA 1	PARKET 11.05
3.4.	GARDEROBER	PARKET 12.26
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.67
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 2.94
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 3.14

NETO POVRŠINA STANA 23: 74.84m²

STAN 24 - JEDNOIPISOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 8.13
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE 23.02
3.3.	SOBA	PARKET 9.84
3.4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.37
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 11.95

NETO POVRŠINA STANA 24: 57.31m²

STAN 25 - TROISOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 10.65
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE 25.55
3.3.	SOBA 1	PARKET 11.64
3.4.	SOBA 2	PARKET 10.08
3.5.	SOBA 3	PARKET 9.91
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 2.25
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 5.11
3.8.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 23.70

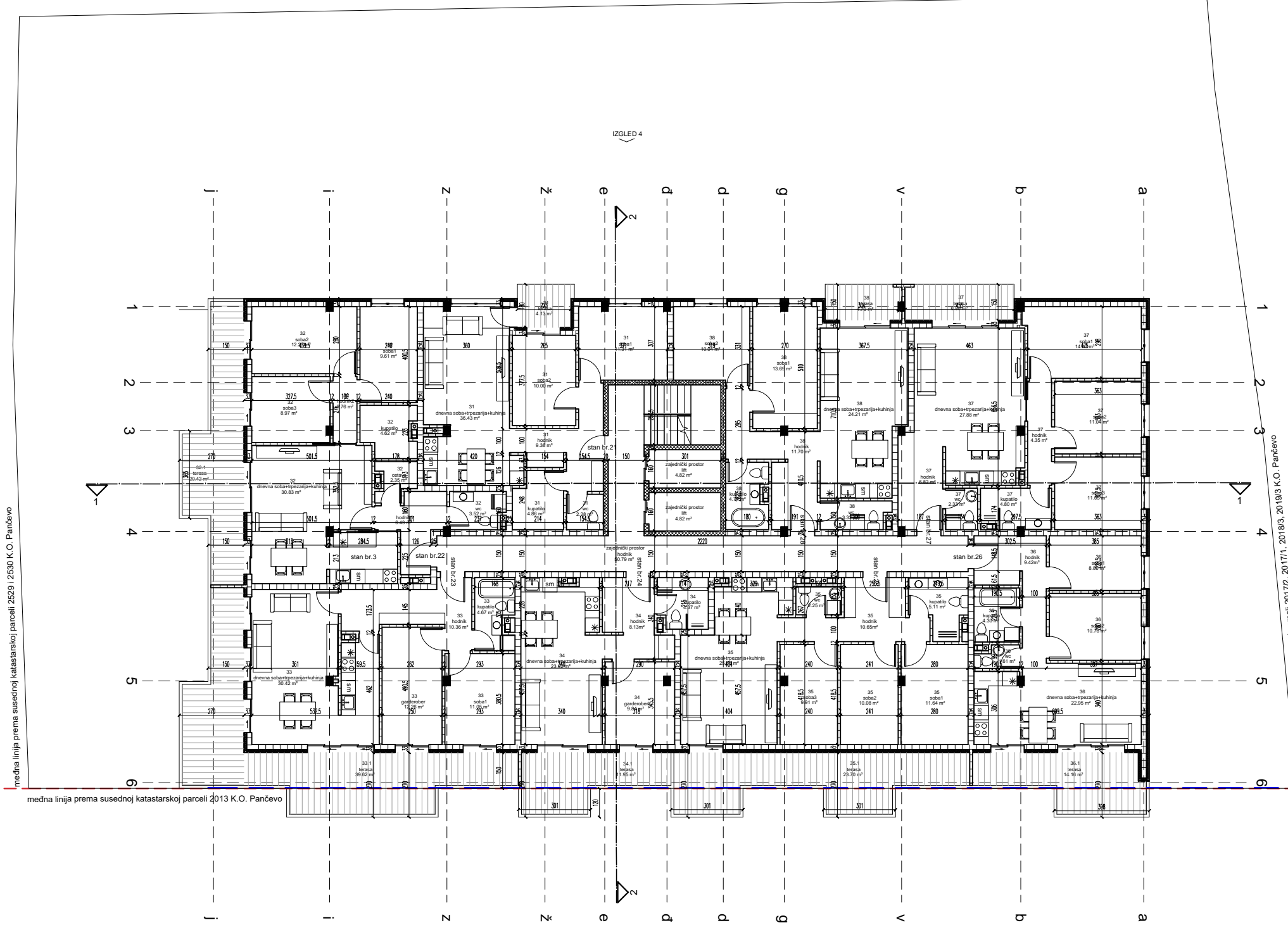
NETO POVRŠINA STANA 25: 98.89m²

STAN 26 - DVOIPISOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 9.42
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE 22.95
3.3.	SOBA 1	PARKET 8.80
3.4.	SOBA 2	PARKET 10.78
3.5.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.30
3.6.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 1.61
3.7.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 14.16

NETO POVRŠINA STANA 26: 72.02m²

STAN 27 - ČETVOROISOBAN		
3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOŠE 6.82
3.2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	KERAMIČKE PLOŠE 27.88
3.3.	SOBA 1	PARKET 14.42
3.4.	SOBA 2	PARKET 11.04
3.5.	SOBA 3	PARKET 11.05
3.6.	HODNIK 2	KERAMIČKE PLOŠE 4.35
3.7.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOŠE 4.80
3.8.	WC	KERAMIČKE PLOŠE 2.33
3.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOŠE 6.80

NETO POVRŠINA STANA 27: 89.49m²



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj: IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+2+Ps
u ulici Oslobođenja 259, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O. Pančevo

Gliše Živana
dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo

datum: 09.2021.

razmera: 1:200

naziv crteža: O2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.

licenca: 300 L838 12

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

projektant saradnik:

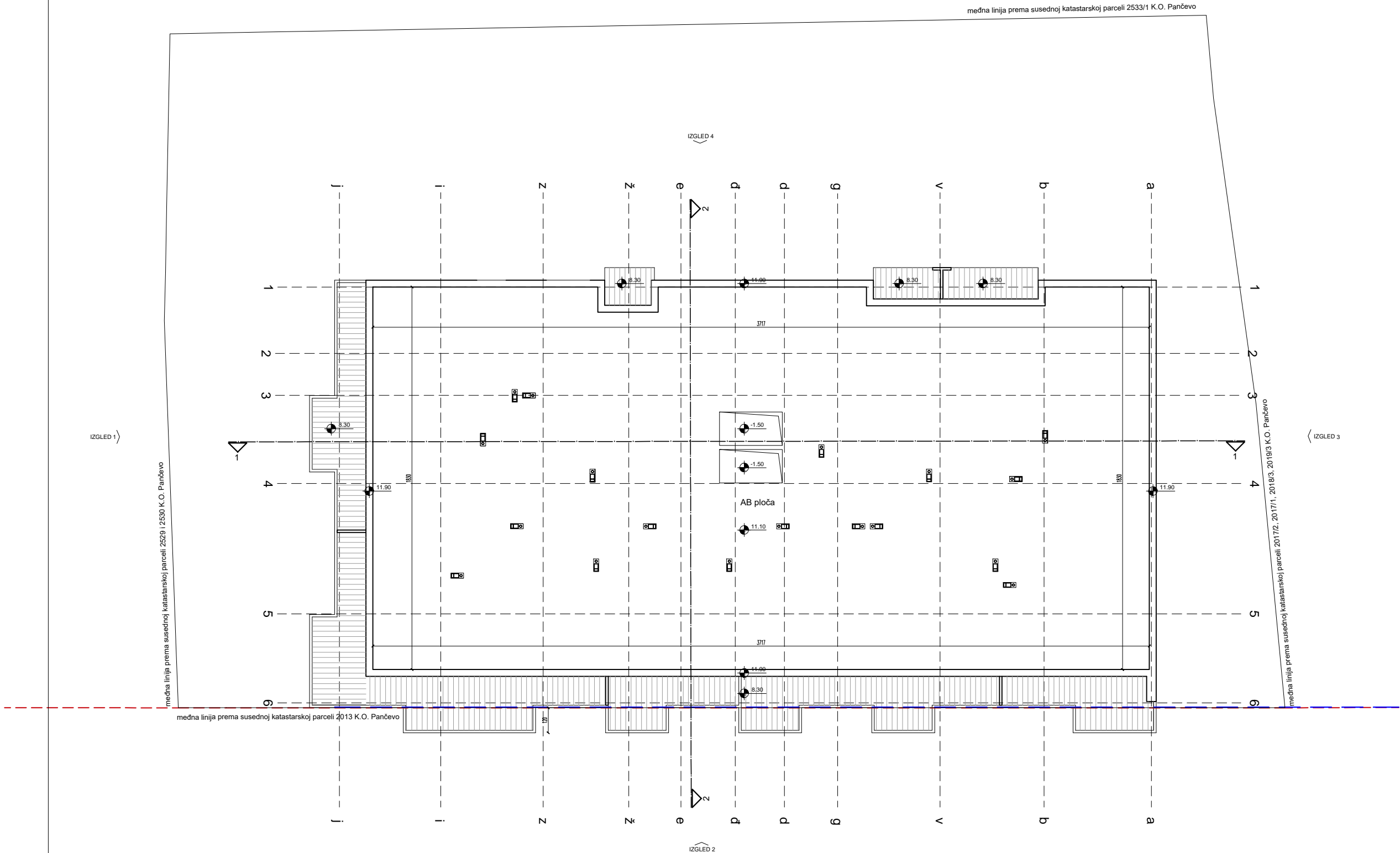
potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade: IDEJNO REŠENJE

broj lista: 19



ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE broj: IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O. Pančevo

Glasić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo datum: 09.2021.

naziv crteža: O2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE razmera: 1:200

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12 licenca: potpis:

projektant saradnik: potpis:

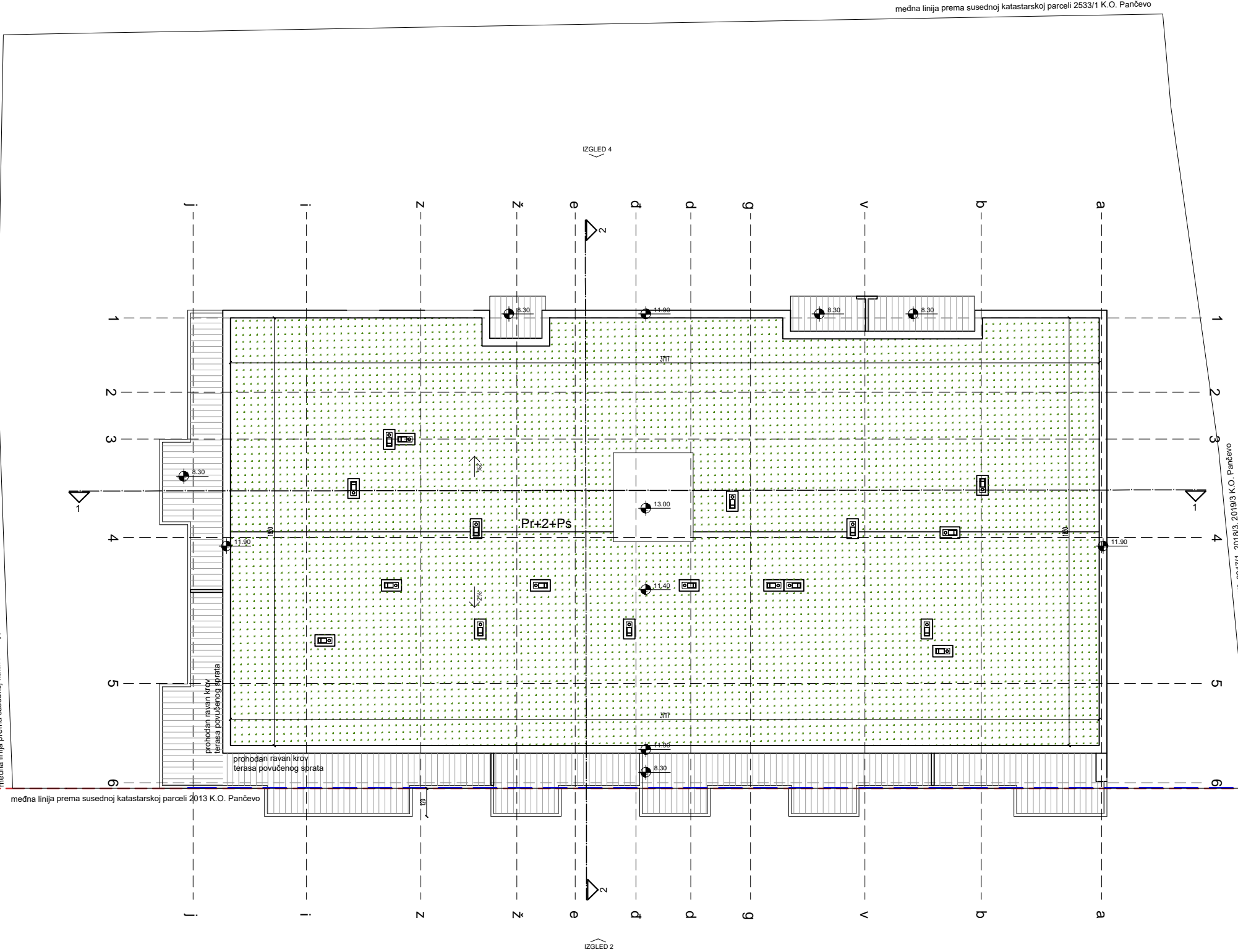
projektant saradnik: potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: IDEJNO REŠENJE broj lista: 20

IZGLED 1

međna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2529 i 2530 K.O. Pančevo



međna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2013 K.O. Pančevo

IZGLED 2

IZGLED 4

međna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2533/1 K.O. Pančevo

IZGLED 3

međna linija prema susednoj katastarskoj parceli 2017/2, 2017/1, 2018/3, 2019/3 K.O. Pančevo

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
telefon: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE broj: IDR-40/21

O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+2+Ps
O2 - VIŠEPODROČNI STAMBENI OBJEKT P+2+Ps
u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O. Pančevo

Glasić Živana
dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo datum: 09.2021.

naziv crteža: O2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI razmera: 1:200

odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh. 300 L838 12

projektant saradnik:

projektant saradnik:

projektant saradnik:

faza izrade: IDEJNO REŠENJE

potpis:

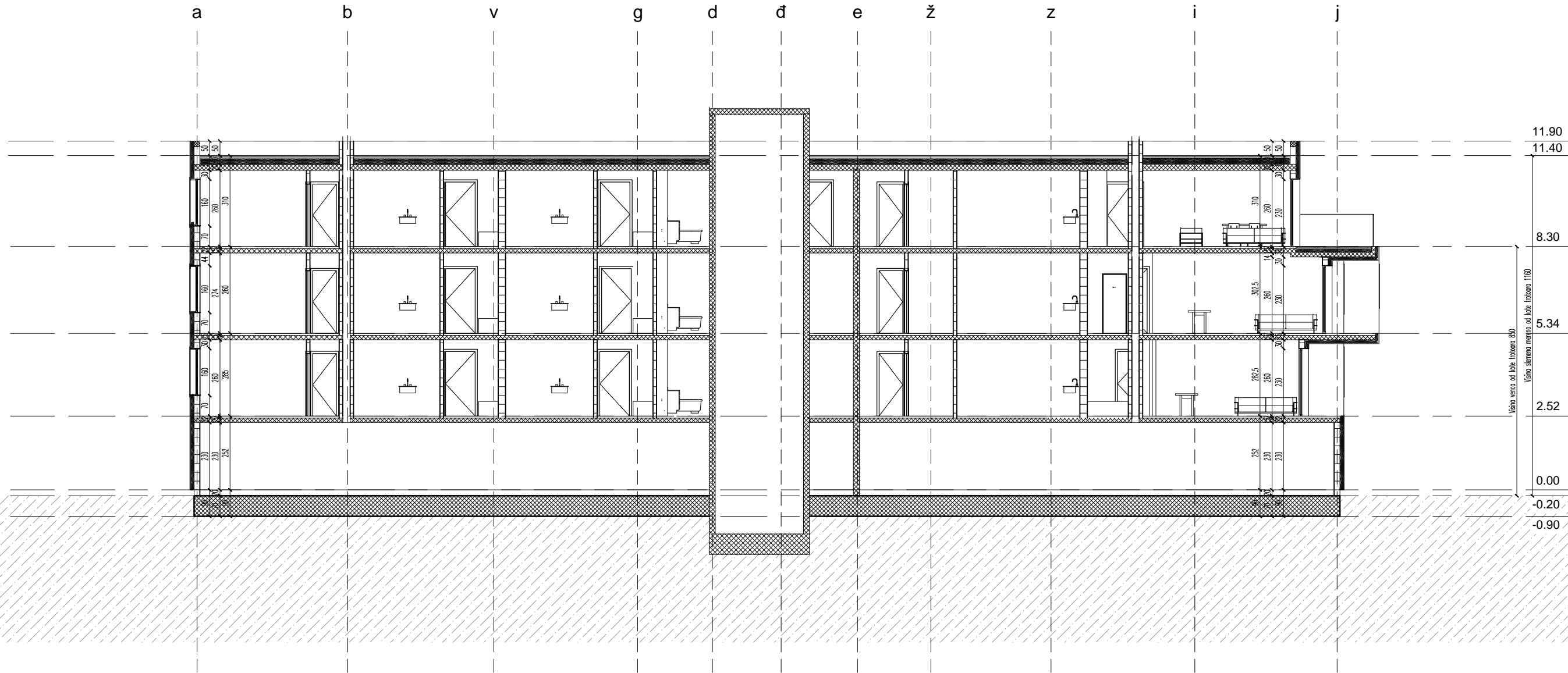
potpis:

potpis:

potpis:

broj lista: 21

PRESEK 1-1

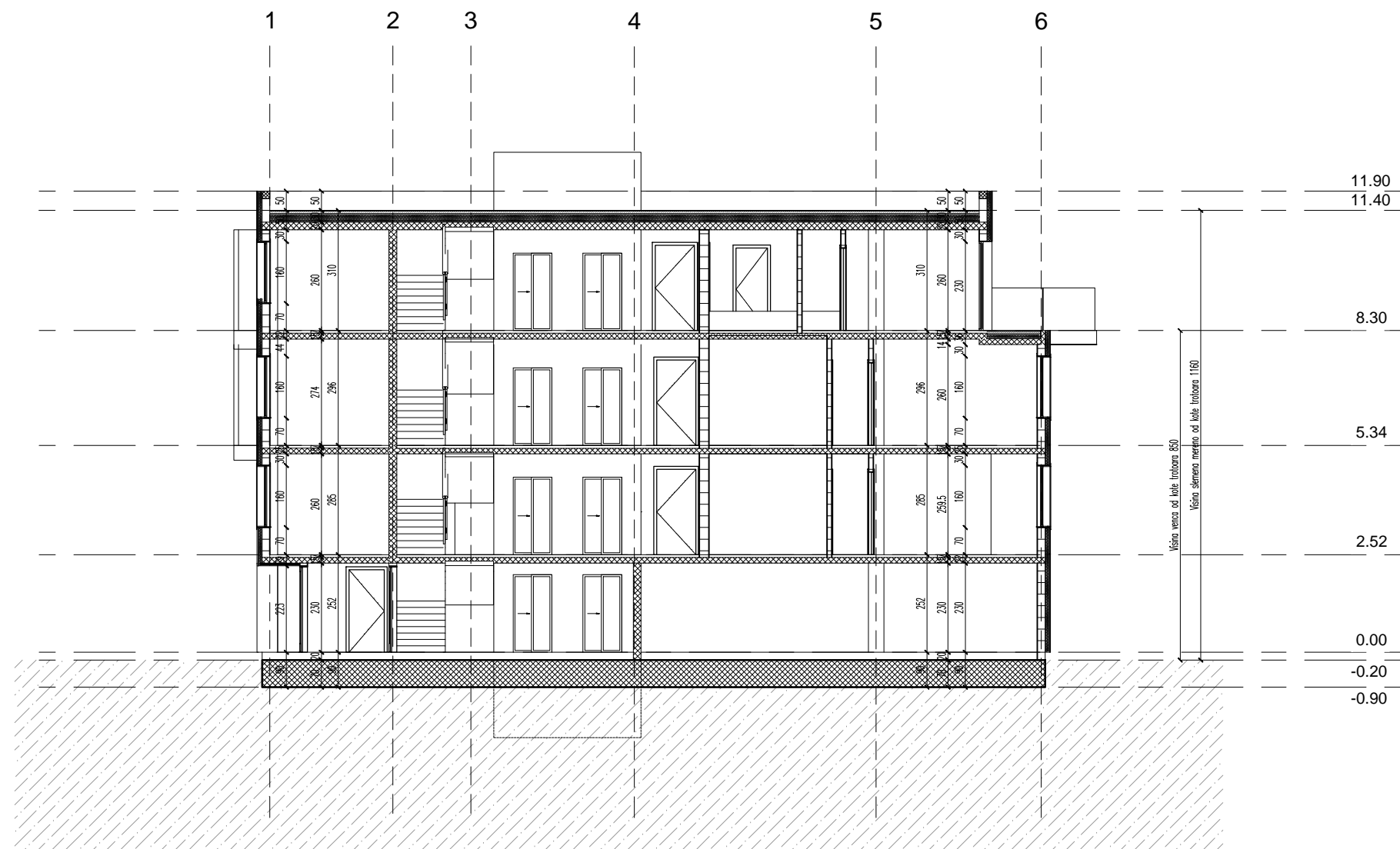


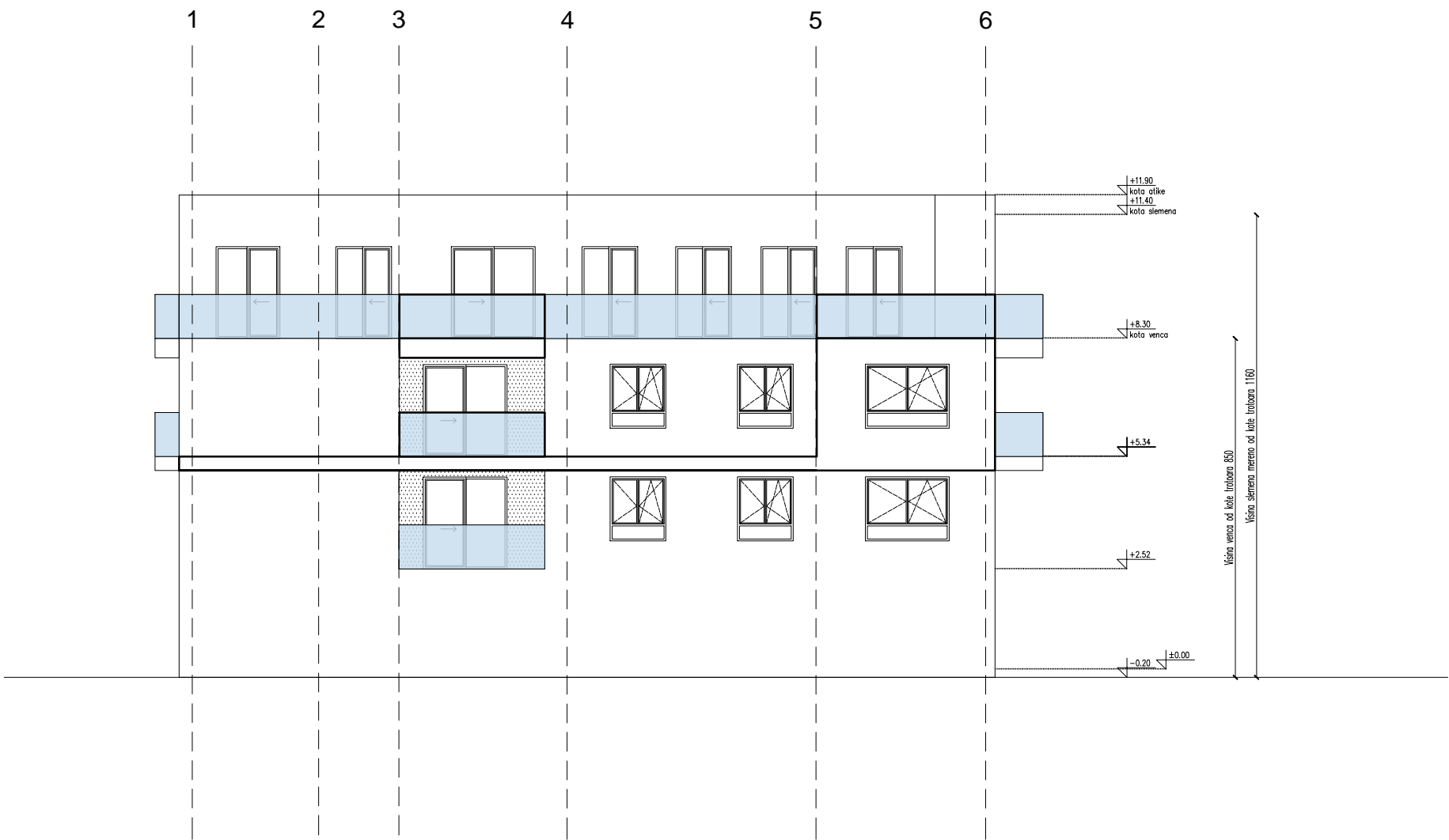
ArtRoyal
Inženjering

e-mail: info@artroyal.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 234 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25x, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo		
Gilić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - PRESEK 1-1		razmera: 1:150
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12	potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 22	

PRESEK 2-2





ostvareni procenat prepusta na fasadi je 14.17%

ArtRoyal
Inženjering

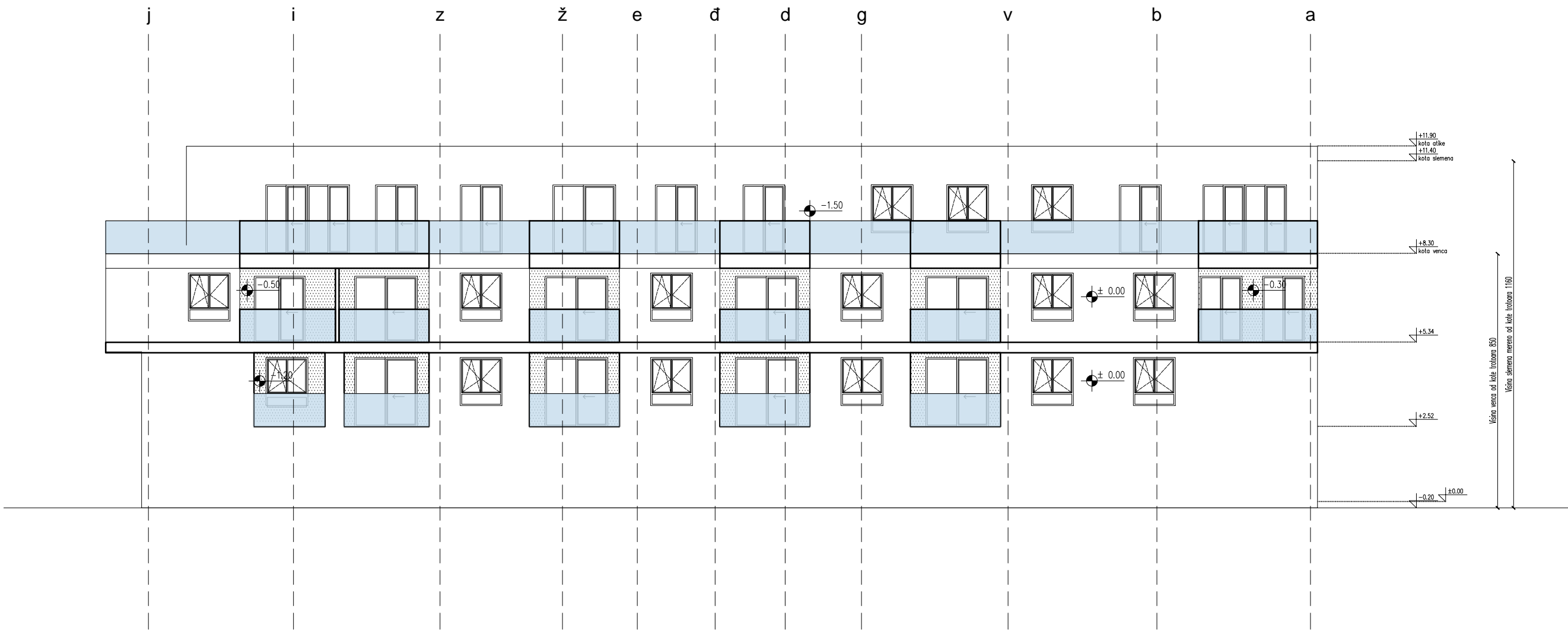
e-mail: artroyal@gmail.com

Adresa: Trg Slobode 1

20000 Pančevo, Srbija

tel/fax: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25x, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Gilić Žilvana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 08.2021.
naziv crteža: O2 - IZGLED 1	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
potpis:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 24

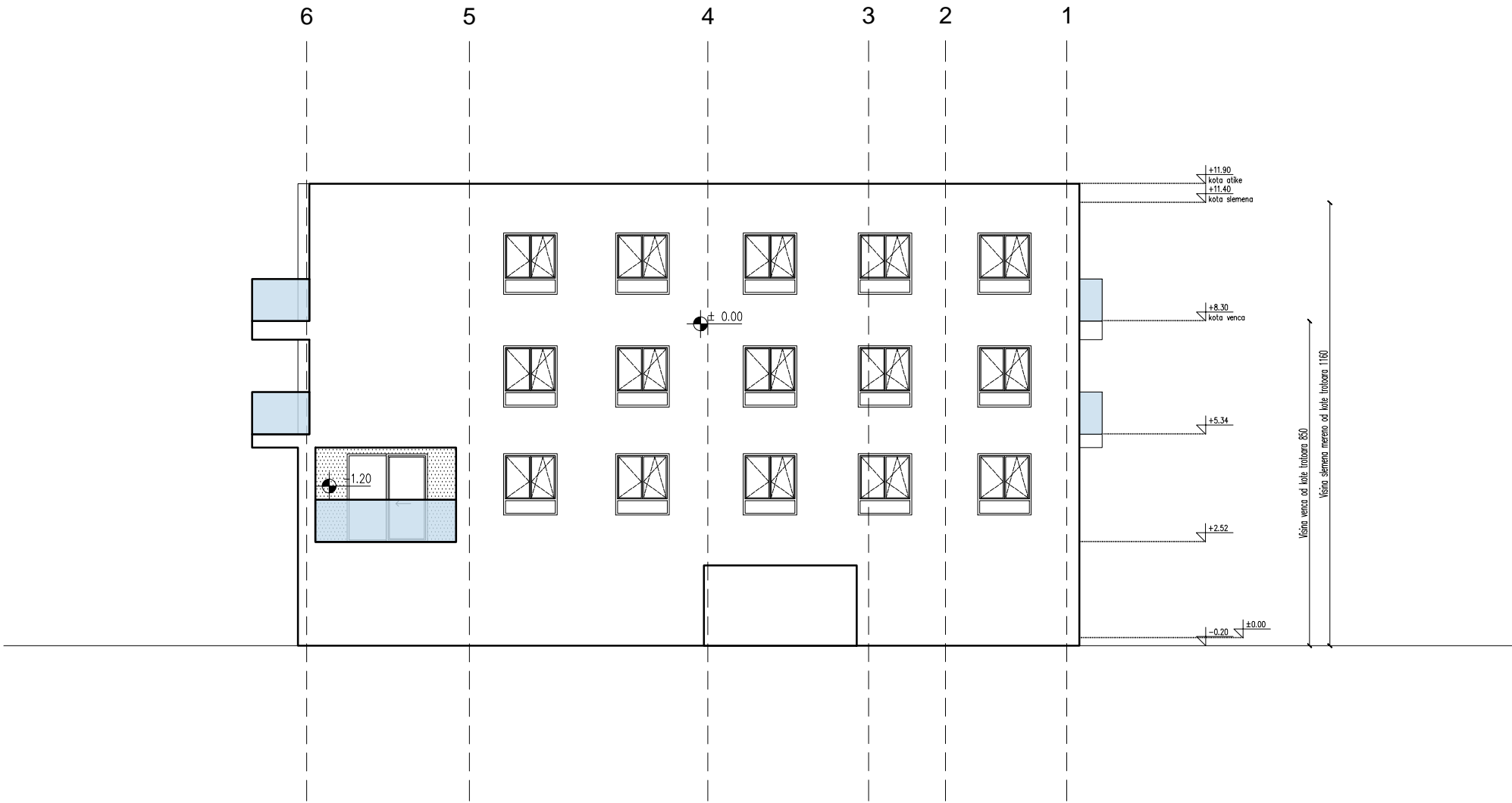


ostvareni procenat prepusta na fasadi je 13.87%

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 234 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPODROČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps, u ulici Oslobođenja 25x, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O.Pančevo	
Gilić Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo	datum: 09.2021.
naziv crteža: O2 - IZGLED 2	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Bijana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	licenca: 300 L838 12
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 25



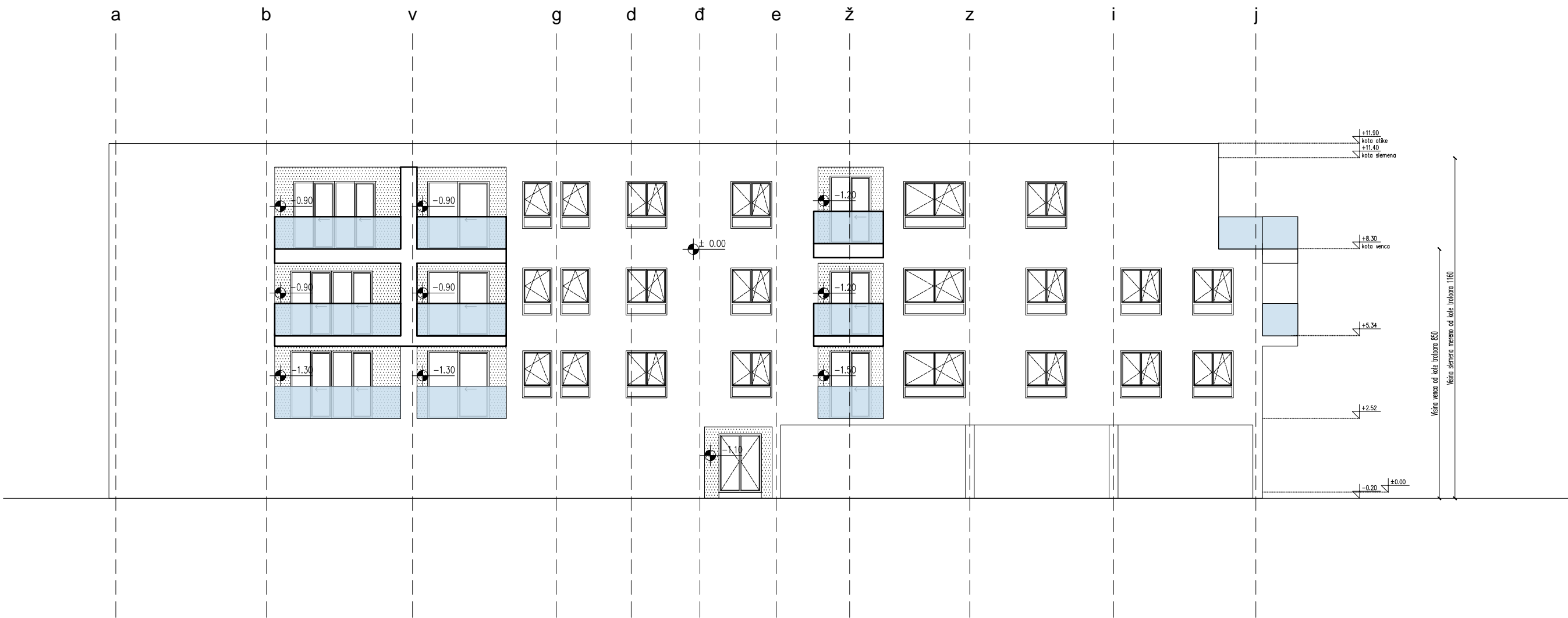
ostvareni procenat prepusta na fasadi je 0%

ArtRoyal

Inženjering

email: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
telefon: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+2+Ps u ulici Oslobođenja 25r, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O. Pančevo		
Glišić Živana dr. Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv ortoda: O2 - IZGLED 3		razmera: 1:150
odgovorni projektant:	licenca:	potpis:
Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	
IDEJNO REŠENJE	26	



ostvareni procenat prepusta na fasadi je 6.93%

ArtRoyal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
20000 Pančevo, Srbija
telefon: 013 334 277

1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR-40/21
O1 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps O2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+2+Ps u ulici Oslobođenja 25v, na parcelama broj 2530 i 2531, K.O Pančevo		
Glasnik Živana dr Svetislava Kasapinovića br. 14, Pančevo		datum: 09.2021.
naziv objekta: O2 - IZGLED 4		razmera: 1:150
odgovorni projektant:	licenca:	potpis:
Biljana R. Jeremić, dipl.inž.arh.	300 L838 12	
projektant saradnik:		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:	broj lista:	
IDEJNO REŠENJE	27	